



COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNICATO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AGGIORNAMENTO DEL 16.09.2016

Richiamato il precedente comunicato in data 01.06.2016, informiamo che:

- in conformità al comma 2° dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 5 bis della LRT n. 10/2010, con il medesimo atto di avvio del procedimento della variante, Del. C.C. n. 33/2016, è stato dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 22 della succitata normativa in materia di VAS;
- nell'ambito della Delibera di CC n. 33/2016 in accordo con l'autorità competente in materia di VAS e VIA, i soggetti competenti in materia ambientale a cui viene inviato il documento preliminare ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2010 ai fini della loro consultazione sono i seguenti:
 - Regione Toscana
 - Provincia di Livorno
 - ARPAT
 - ASL
 - Genio Civile
 - Autorità di Bacino Toscana Costa
 - Servizi comunali interessati (Ambiente, Edilizia)
- con pec Prot. n. 2016/10280 del 01/06/2016 è stato richiesto il contributo tecnico istruttorio ai soggetti competenti in materia ambientale sopra indicati, assegnando il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di invio;
- i contributi dei soggetti competenti in materia ambientale sono pervenuti e registrati al protocollo generale di questo ente come segue:
 - Prot. n. 12723 del 29/06/2016 - ARPAT;
 - Prot. n. 13197 del 06/07/2016 - Provincia di Livorno;
 - Prot. n. 14467 del 21/07/2016 - Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare;
- gli altri soggetti competenti in materia ambientale non hanno fatto pervenire alcuna osservazione;
- esaminati i contributi pervenuti nello svolgimento dell'attività istruttoria e verificata l'adeguatezza dei contenuti sviluppati nel Documento Preliminare di Assoggettabilità a VAS redatto dal proponente;
- valutato che la variante urbanistica in oggetto, per i limitati impatti sulle risorse ambientali e per la contenuta superficie interessata, non incide in maniera significativa sulle caratteristiche fondamentali e sugli obiettivi essenziali del Regolamento Urbanistico e che non comporta significativi effetti negativi sull'ambiente e sul territorio;
- ritenuto pertanto che non emergono elementi tali da rappresentare la necessità di procedere alla Valutazione Ambientale Strategica, il Dirigente con atto dirigenziale n. 428

del 18.08.2016 ha **escluso** dalla procedura la variante al Regolamento Urbanistico avviata con Del. C.C. n. 33 del 27/04/2016;

L'esclusione dalla procedura di VAS è comunque soggetta alle seguenti prescrizioni:

- le misure di mitigazione indicate nel Documento Preliminare e le prescrizioni indicate nel contributo di Arpat, devono essere recepiti in fase di rilascio dei titoli abilitativi edilizi;
- in fase di rilascio del permesso di costruire per l'intervento edilizio in Loc. Monte Solaio, dovrà essere documentato anche il rispetto delle condizioni riportate dal contributo istruttorio della Provincia di Livorno, allegato al presente atto;

Informiamo inoltre che in data 05.09.2016 prot. n. 17398 è stata trasmessa alla Regione Toscana – Settore Ufficio Tecnico del Genio Civile - la certificazione a firma del Responsabile del Procedimento di esenzione dall'effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.G.R. n. 53/R/2011 supportata dallo studio effettuato dal Geol. Fabio Melani, incaricato da questo ente, dal quale emerge che le modifiche proposte al Regolamento Urbanistico non determinano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità. Tale documentazione è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 61 del 15/09/2016.

Ad oggi il procedimento di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico prevede in sintesi le seguenti ulteriori fasi:

- adozione degli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico da parte del Consiglio Comunale;
- deposito del provvedimento adottato presso l'Amministrazione Comunale per 60 gg dalla data di pubblicazione sul BURT ed entro tale data chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni.
- decorsi i termini suddetti l'Amministrazione provvederà all'approvazione della variante al Regolamento urbanistico che acquisterà la sua efficacia decorsi 15 giorni dalla pubblicazione sul BURT del relativo avviso di approvazione.

La determinazione dirigenziale n. 428 del 18.08.2016, così come tutti gli elaborati allegati alla variante sono costantemente disponibili per la consultazione pubblica sul sito istituzionale del Comune di Campiglia Marittima ai seguenti link:

http://www.comune.campigliamarittima.li.it/index.php?id_sezione=247

http://www.comune.campigliamarittima.li.it/pagina262_procedimenti-vas-via.html

È possibile avere informazioni di natura tecnica direttamente presso l'Ufficio Urbanistica Comunale. Arch. Annalisa Giorgetti - Tel. 0565/839249

Email: a-giorgetti@comune.campigliamarittima.li.it

Il Garante della comunicazione:

Anna Ferretti - Tel. 0565/839246 Email: a-ferretti@comune.campigliamarittima.li.it

Campiglia M.ma 16.09.2016