

Dipartimento di Piombino Elba – Settore Supporto Tecnico
Via Adige, 12 Loc. Montegemoli – 57025 Piombino

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. PB.02 / 84.2 Del 27 / 06 / 2017 a mezzo: PEC

Spett.le Comune di Campiglia Marittima
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica
Via Roma, 5 – 57021 Campiglia M.ma
comune.campigliamarittima@postacert.toscana.it

c.a. Arch. Annalisa Giorgetti

OGGETTO: Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilita' a VAS per la Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. N. 65/2014. art. 7 del D.Lgs 152/2006. Parere ARPAT.

Riferimento:

- Richiesta di contributo proveniente dal Comune di Campiglia Marittima (LI), Servizio Urbanistica del 21/06/2017, ricevuto con prot. ARPAT n. 43369 del 21/06/2017.

Documentazione esaminata:

Come indicato nella richiesta di contributo inviata ad ARPAT, la seguente documentazione è stata scaricata in data 22/06/2017 dal sito istituzionale del Comune¹ e acquisita al prot. ARPAT n. 2017/0043793:

- Delibera n.54 del 29.05.2017 di Avvio del Procedimento;
- Documento di Avvio del Procedimento;
- Documento preliminare di VAS, firmato digitalmente dall'Arch. A. Giorgietti in data 22/05/2017;
- Allegati cartografici.

Premesso che:

- Ai fini del procedimento di VAS sono individuati all'interno del Comune, quali soggetti attuatori:
 - Soggetto proponente: Servizio Urbanistica;
 - Autorità competente: Settore Assetto del Territorio;
 - Autorità procedente: Consiglio Comunale.
- Il Comune di Campiglia Marittima è dotato di:
 - Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 1/2005, approvato con D.C.C. n. 37 del 26.03.2007;
 - Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della LRT n. 1/2005, adottato con D.C.C. n. 48 del 12.05.2010, approvato con D.C.C. n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011 con decorrenza dei cinque anni di vigenza delle previsioni urbanistiche ivi contemplate;
- In attesa del complessivo ciclo di revisione degli strumenti urbanistici, con D.C.C. n. 115 del 14 ottobre 2015 l'Amministrazione Comunale ha impartito al Settore Assetto del Territorio del Comune di Campiglia M.ma l'indirizzo prioritario di avviare le opportune varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico di esclusivo interesse locale necessarie a sostenere il comparto produttivo commerciale, turistico ricettivo, artigianale e industriale, attraverso rinnovate politiche territoriali di minore complessità attuativa.

¹ http://trasparenza.comune.campigliamarittima.li.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html

- Il Proponente evidenzia come le varianti in esame intervengono “...sulla disciplina della gestione degli insediamenti e del patrimonio edilizio esistente, di cui al comma 1 lettera a) dell’art. 95 della LRT 65/2014, all’interno del territorio urbanizzato...”, non sono previste nuove aree di trasformazione e che “agisce nell’ambito del dimensionamento assegnato dal PS per singola destinazione d’uso”;
- La modifiche sono documentate e descritte nel Documento preliminare di VAS.

Conclusioni

Alla luce di quanto esposto, dall’esame della documentazione trasmessa dal Comune e in base all’istruttoria tecnica effettuata dal funzionario incaricato, si ritiene che gli effetti riconducibili alla Variante in oggetto non presentino evidenti criticità ambientali e che quindi, per quanto di competenza, la Variante proposta può essere esclusa dalle successive fasi della Valutazione Ambientale Strategica.

A disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Dipartimento Piombino Elba
(Dott. Giancarlo Sbrilli *)

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L’originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all’art. 71 del D.Lgs82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all’art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Allegati: N° 0

Numero attività della “Carta dei Servizi e delle attività di ARPAT” – DGRT 1050/2014:	120
---	-----