



Comune di Campiglia Marittima

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n° 72 del 27/07/2021

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART 32 LRT 65/2014. MODIFICA NORMATIVA SCHEDA AT6 "EX MAGAZZINI COMER". APPROVAZIONE

Il giorno **27/07/2021** alle ore **15:30** in videoconferenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 2/2020, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Dott.ssa Alberta Ticciati**

Sono intervenuti i Signori:

		Presente	Assente
Ticciati Alberta	Sindaco	*	-
Bertoli Alberto	Consigliere	*	-
Azzimondi Silvia	Consigliere	*	-
Campioni Melissa	Consigliere	*	-
Caciagli Elisa	Consigliere	*	-
Brogioni Sara	Consigliere	*	-
Papa Elisa	Consigliere	*	-
Andreoni Lido	Consigliere	*	-
Bernardini Enrico	Consigliere	*	-
Balestri Viola	Consigliere	*	-
D'Ingeo Enzo	Consigliere	*	-
Bucciantini Francesca	Consigliere	*	-
Bertini Nicola	Consigliere	*	-
Gabrielli Sara	Consigliere	*	-
Grassi Roberta	Consigliere	*	-
Poli Samanta	Consigliere	-	*
Fulcheris Federico	Consigliere	-	*

Assiste Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa Teodolinda

Il Presidente, riconosciuta la validità legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Illustra il Sindaco;

Intervengono i consiglieri Andreoni, Gabrielli, Papa, Bernardini, Bertini;

(Il resoconto integrale degli interventi è riportato nel verbale di seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Campiglia M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;
- il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della LRT n. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011, con decorrenza da tale data della vigenza delle previsioni quinquennali, così come previsto dagli artt. 2 e 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Piombino e Campiglia M.ma (Variante Generale al Piano Strutturale d'Area) adottato con Deliberazione dei Consigli Comunali del comune di Campiglia Marittima n.27 del 26/03/2021 e n. 31 del 09/04/2021 del comune di Piombino, pubblicato sul BURT n. 18 del 05.05.2021;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10/04/2019 con la quale si provvedeva ad approvare la prima variante al Regolamento Urbanistico dell'Area di Trasformazione denominata "At 6 – Ex Magazzini Comer";

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale del comune di Campiglia Marittima n.29 del 26/03/2021 è stata adottata ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014 la seconda variante al Regolamento Urbanistico dell'Area di Trasformazione denominata "At 6 – Ex Magazzini Comer", consistente in una modifica alla normativa della Scheda At6 contenuta nel Dossier F del Regolamento Urbanistico, volta a ridurre il numero delle unità di media struttura di vendita (da due ad una), con riduzione della superficie edificata complessiva, senza modifica alla disciplina generale del Regolamento Urbanistico e al perimetro di previsione;

ACCERTATO che:

- trattasi di variante semplificata ai sensi del comma 1 dell'art.32 della LRT 65/2014, in quanto riconducibile alla fattispecie dell'art.30 comma 2 della medesima normativa regionale avente ad oggetto **previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato**;
- ai sensi dell'art 28 bis comma 1 della LRT 65/2014 e s.m.i., la variante semplificata **non è soggetta all'avvio del procedimento** di cui all'art. 17 della suddetta legge;
- ricadendo all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, non risulta necessario attivare il procedimento della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LRT 65/2014 e dell'art. 27 della medesima legge, per quanto afferente alla previsione di media struttura di vendita;
- la variante si inquadra nella fattispecie dell'art. 252 ter della LRT 65/2014 "*Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio*,"

direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo" secondo il quale, *qualora il Comune abbia già avviato il piano operativo o lo avvii contestualmente alla variante medesima;*

- la variante in oggetto risulta riconducibile alle fattispecie di cui alle lettere b) e d) del comma 2 dell'art. 3 del DPGR 30 gennaio 2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche",
- per effetto di quanto sopra, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 3 del DPGR 30 gennaio 2020 n. 5/R si dà atto che:
 - le indagini geologiche e gli studi idraulici del Regolamento Urbanistico sono state depositate ai sensi del DPGR n.53/R/2011 presso la struttura regionale competente in data 04/05/2010 e registrate con il numero 976; il Regolamento Urbanistico è stato successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011;
 - nell'ambito della prima variante all'Area di Trasformazione At6 del Regolamento Urbanistico, in data 15/01/2019 è stato depositato il certificato di esenzione ai sensi dell'art. 5 c.2 del previgente DPGR 53/R/2011, registrato con il numero 293 del 18/01/2019; a seguito di integrazioni della scheda normativa, è stato comunicato in data 05/03/2019 l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 comma 1 del medesimo regolamento;
- con riferimento alla porzione ricadente all'interno di aree vincolate dell'art. 142 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs 42/2004, sulla base del nuovo Accordo MIBACT e Regione Toscana, approvato con deliberazione della GRT n. 445/2018 e siglato nel mese di maggio 2018, sono state sottratte alla conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT le varianti parziali ai Regolamenti Urbanistici vigenti che non risultano adeguati al PIT/PPR; pertanto per le previsioni oggetto della presente variante la verifica di coerenza alla disciplina paesaggistica al PIT/PPR è svolta nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario (art. 5 dell'Accordo);
- la variante è stata sottoposta a procedura semplificata di verifica di assoggettabilità in applicazione delle disposizioni di cui all'art.5 comma 3 ter della LRT 10/2010 e s.m.i., conclusa con l'esclusione dal procedimento di VAS con **Provvedimento motivato n.1 del 08/03/2021** del Nucleo Tecnico di Valutazione comunale, costituito con DGC n. 139 del 25 novembre 2020, allegato in formato digitale al presente atto;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul **B.U.R.T. n. 15 del 14 aprile 2021**, fissando al giorno 14 maggio 2021 alle ore 12.00 il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 2 dell'art. 32 della LRT 65/2014;
- entro il suddetto termine risulta pervenuta n.1 osservazione (articolata in 3 punti) del gruppo consiliare - Gruppo 2019, registrata al protocollo generale dell'ente al n. 10045 del 14 maggio 2021 (ore 11,29);

PRESO ATTO che oltre il suddetto termine risultano pervenuti n.2 contributi della Regione Toscana così registrati:

- pec prot 2021/10051 del 14/05/2021 ore 14:09
DOCUMENTO ORIGINALE - 43B1620C0ACCEC8E2952F6207E303854F345A15A.eml
- pec prot 2021/10334 del 18/05/2021 ore 14:24
DOCUMENTO ORIGINALE - 94B1A075D648560D988AD05E408E4EC0F42F9159.eml

RITENUTO pertanto di procedere secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014 all'approvazione della variante semplificata controdeducendo alle osservazioni pervenute;

VISTO il documento denominato CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - RESOCONTO CONTRIBUTI REGIONE TOSCANA, allegato al presente atto;

DATO ATTO che la Variante in oggetto si compone dei seguenti elaborati:

- Scheda normativa e di orientamento progettuale "At6 – Ex Magazzini Comer";
- Schema di convenzione;

che si allegano, in formato digitale, al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione Anna Ferretti, nominata con provvedimento dirigenziale n. 2021/6 del 03/03/2021, e la relazione del responsabile del procedimento, allegati alla Del.C.C. n. 29 del 26/03/2021;

CONSIDERATO che gli elaborati costitutivi la Variante in oggetto sono resi disponibili al pubblico sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente, in coerenza con quanto stabilito all'art. 32, comma 1 della LR n. 65/2014 ed in attuazione di quanto disposto dalla normativa sulla trasparenza ex DLgs n. 33/2013;

VISTA la LRT n. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio";

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'articolo 49 del DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

TUTTO ciò premesso e considerato;

CON VOTI espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti :

favorevoli 12 (Ticciati, Bertoli, Azzimondi, Campioni, Caciagli, Brogioni, Papa, Bernardini, Balestri, Bucciantini, Andreoni e D'Ingeo)
contrari 3 (Bertini, Gabrielli e Grassi)

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI DARE ATTO che:

- entro il termine per il deposito di trenta giorni fissato dal comma 2 dell'art. 32 della LRT n.65/2014 è pervenuta n.1 osservazione (articolata in 3 punti) del gruppo consiliare - Gruppo 2019, registrata al protocollo generale dell'ente al n. 10045 del 14 maggio 2021;
- oltre il suddetto termine risultano pervenuti n.2 contributi della Regione Toscana così registrati:
 - pec prot 2021/10051 del 14/05/2021 ore 14:09
 - pec prot 2021/10334 del 18/05/2021 ore 14:24

3. DI APPROVARE il documento denominato CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - RESOCONTO CONTRIBUTI REGIONE TOSCANA, allegato al presente atto;

4. DI APPROVARE la VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART 32 LRT 65/2014. MODIFICA NORMATIVA SCHEDA AT6 "EX MAGAZZINI COMER" costituita dagli elaborati indicati in premessa;
5. DI DARE ATTO che tutti gli elaborati costitutivi la presente variante sono allegati in formato digitale al presente provvedimento nonché pubblicati nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente;
6. DI DARE ATTO che la presente variante diventa efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT ai sensi dell'art. 32 della LRT 65/2014;
7. DI TRASMETTERE alla Regione la comunicazione dell'approvazione della variante semplificata ai sensi del comma 4 dell'art. 32 della LRT 65/2014;
8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento e i relativi visti di regolarità tecnica e contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente jEnte INFOR.
10. DI DARE ATTO che lo stesso sarà pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio Telematico nonché sul sito web istituzionale.

Il presente atto, con voti espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti di cui favorevoli 10 (Ticciati, Bertoli, Azzimondi, Campioni, Caciagli, Brogioni, Papa, Bernardini, Balestri, Bucciattini, Andreoni e D'Ingeo) e contrari 3 (Bertini, Gabrielli e Grassi), viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, per la necessità di svolgere quanto prima gli adempimenti previsti dalla normativa regionale vigente.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
ALLEGATO 1	CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI_RESOCONTO CONTRIBUTI REGIONE.pdf	Allegato Parte Integrante	20/07/2021
(9F3E3753CB4F1C2A5CC42B06563F8A25CCFD90A3B1826B2C30D993D7ADFBA912)			
ALLEGATO 2	PROVVEDIMENTO 2021_01 - NTV_VAS.pdf	Allegato Parte Integrante	20/07/2021
(0B52F881693013843EDA9F652AABCF46CC2A62D9FA7E239A1FC43F5D41C3FE82)			
ALLEGATO 3	SCHEDA_NORMATIVA AT6_TESTO DEFINITIVO.pdf	Allegato Parte Integrante	20/07/2021
(624C32EAEF40C9741C1C5B3021BBBD525B9442888AB3DBD994402932F2F938D7)			
ALLEGATO 4	SCHEMA CONVENZIONE.pdf	Allegato Parte Integrante	20/07/2021
(9C72691DB9615EAF7B8869052BE521DF99409F978864359DDBC1D26067B5CDF)			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_AT_2021_248.rtf.pdf.p7m	PARERE	26/07/2021
(4A6C8951DA88DBD34C614FF692CBC075D3E0B507CFD81EC7FC37C3461CEF8584)			
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE	PARCON_AT_2021_248.rtf.pdf.p7m	PARERE	27/07/2021
(8C66AA7CC2142691AF894DF83D0EAC89E81AFD356DB61DF3191344FC7FD5C0C9)			

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

**il Sindaco Dott.ssa Alberta
Ticciati**

IL SEGRETARIO GENERALE

**Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa
Teodolinda**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**