



# Comune di Campiglia Marittima

Segreteria Generale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n° **36** del **23/05/2018**

**OGGETTO:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E FATTIBILITA' IDRAULICA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 17 L.R.T. N. 65/2014, ART. 23 L.R.T. 10/2010, ART. 21 DISCIPLINA P.I.T./P.P.R.

Il giorno **23/05/2018** alle ore **15:30** nella sede comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco** **Avv. Sofritti Rossana**

Sono intervenuti i Signori:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
SOFFRITTI Rossana	Sindaco	*	-
BANTI Anna	Consigliere	-	*
SICURANI Stefano	Consigliere	*	-
FIORENZANI Paolo	Consigliere	-	*
CERRATO Loredana	Consigliere	*	-
PIAZZA Giovanni	Consigliere	*	-
GORI David	Consigliere	*	-
BORDO Francesco	Consigliere	*	-
MACCANTI Debora	Consigliere	*	-
LIBERATI Elisa	Consigliere	-	*
LELLI Lorenzo	Consigliere	*	-
BIMBI Agnese	Consigliere	-	*
FIORETTI Daniele	Consigliere	-	*
CHESI Cristina	Consigliere	-	*
PINI Niccolo'	Consigliere	*	-
BUCCIANTI Lucilla	Consigliere	*	-
PAZZAGLIA Federico	Consigliere	*	-

**Assiste Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa Teodolinda**

Il Presidente, riconosciuta la validità legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Illustra l'assessore Vito Bartalesi;

Interviene il consigliere Pini;

(Il resoconto integrale degli interventi è riportato nel verbale di seduta)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Campiglia M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;
- il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della LRT n. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011, con decorrenza della vigenza delle previsioni quinquennali, così come previsto dagli artt. 2 e 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;

DATO ATTO che secondo le disposizioni transitorie della L.R.T. n. 65/2014, allo stato attuale della pianificazione locale, il Comune di Campiglia M.ma rientra nei dettati normativi dell'art. 222 comma 2 bis secondo il quale, fino al 12.11.2019 (ovvero "*nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della LRT 65/2014*", pubblicata sul BURT n.23 del 12.11.2014) per i Comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014 è ammessa la possibilità di adottare ed approvare varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 115 del 14.10.2015;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 629 del 15/12/2015 con la quale è stato affidato alla Società di Ingegneria H.S. INGEGNERIA srl con sede in via Bonistalli n.12 50053 EMPOLI (FI) l'incarico professionale per la redazione di indagini idrauliche di approfondimento volte a valutare la sostenibilità dell'avvio del procedimento di una variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'insediamento di una nuova area produttiva commerciale lungo via dell'Agricoltura, in prossimità dell'ambito produttivo esistente D5.1/1 in Loc. La Monaca;

DATO ATTO che a seguito dell'esito dello studio, consegnato in data 25/08/2016 e Prot. n. 2016/16709, per l'area in Loc. La Monaca risulta confermata la pericolosità P3 (alluvioni frequenti), non compatibile per l'ampliamento dell'esistente ambito commerciale;

CONSIDERATO tuttavia il vasto ambito territoriale interessato dallo studio della Società H.S. Ingegneria e gli effetti dell'aggiornamento degli scenari idraulici del Fiume Cornia, Rio Merdancio e Fosso Corniaccia rispetto a quanto già contenuto negli elaborati del Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO degli aggiornamenti sopravvenuti successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico:

- Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R.T. n.1/2005 in materia di indagini geologiche - D.P.G.R. 25 ottobre 2011 n. 53/R;
- Aggiornamento delle curve di possibilità pluviometrica basandosi sulle elaborazioni

dei dati di pioggia aggiornati fino al 2012, nell'ambito dell'Accordo di Collaborazione Scientifica RT-UNIFI - Analisi di frequenza regionale delle precipitazioni estreme", di cui alla DGRT 1133/2012,;

- L.R.T. n. 66/2011 "Legge finanziaria per l'anno 2012, in particolare gli articoli 141 e 142 "Disposizioni in materia di governo del territorio e difesa dal rischio idraulico";
- L.R.T. n. 21/2011 "Disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua";
- Approvazione del Piano di gestione del rischio alluvioni del Distretto Appennino Settentrionale (P.G.R.A.)

RITENUTO opportuno, nelle more della formazione dei nuovi strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi della L.R.T. n. 65/2014, recepire gli esiti degli studi idraulici redatti dalla Società H.S. Ingegneria, avviando un percorso di aggiornamento degli scenari idraulici (pericolosità, fattibilità) del Regolamento Urbanistico per l'ambito territoriale comunale afferente ai bacini del Fiume Cornia, Rio Merdancio e Fosso Corniaccia;

PRECISATO che prima dell'adozione della Variante, le indagini idrauliche di supporto saranno implementate con quanto evidenziato nel parere del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa acquisito preliminarmente al presente avvio con nota Prot. 5459 del 24/03/2017, allegato al presente atto;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 667/2017 è stato affidato Società H.S. Ingegneria l'incarico supplementare per la redazione della documentazione necessaria per la formazione della variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento degli studi idrologico-idraulici del Fiume Cornia, Rio Merdancio e Fosso Corniaccia con le nuove curve pluviometriche della Regione Toscana e lo stato attuale dei lavori realizzati sull'asta del Fiume Cornia (lotti 1-2-3-4);

CONSIDERATO che dagli studi eseguiti consegue la modifica del quadro conoscitivo della mappa di pericolosità da alluvione del PGRA Uom Toscana Costa, tale modifica sarà effettuata con le procedure indicate dall'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale così come individuata dal Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n° 294 del 25 ottobre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 27 del 02/02/2017;

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15/03/2017 è stato approvato il perimetro del territorio non urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R.T. n. 65/2014;

CONSIDERATO che la variante non introduce previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, non appare applicabile l'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014, fatto salvo quanto diversamente specificato dalla Regione Toscana nell'apporto tecnico di cui all'art. 17 comma 1 della medesima legge;

DATO ATTO che l'area oggetto di aggiornamento degli scenari di pericolosità e fattibilità idraulica risulta sottoposta al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs n. 42/2004, pertanto secondo quanto disposto dall'art. 21 della Disciplina del PIT risulta necessario avviare il procedimento di adeguamento della Variante alla PIT e dopo la sua approvazione convocare la Conferenza Paesaggistica con le procedure di cui all'art. 31 della L.R.T. 65/2014;

RILEVATO che è necessario attivare la procedura preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010

VISTA la relazione della variante redatta dall'Arch. Annalisa Giorgetti con i contenuti di cui all'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014;

DATO ATTO che ai fini della successiva adozione, la Variante dovrà essere implementata con le nuove carte di fattibilità idraulica per l'ambito territoriale afferente ai bacini del Fiume Cornia, Rio Merdancio e Fosso Corniaccia, con gli aggiornamenti normativi del Titolo II Capo III delle N.T.A. del R.U., nonché con gli approfondimenti richiesti dal Genio Civile con nota Prot. 5459 del 24/03/2017 e con quanto altro eventualmente richiesto a seguito della trasmissione del presente atto a tutti i soggetti competenti;

RITENUTO di trasmettere l'atto di avvio del procedimento ai soggetti competenti in materia ambientale e paesaggistica, individuati in ottemperanza all'art. 23 della LRT 10/2010, art. 21 della disciplina del PIT ed art. 17 comma 1 della LRT 65/2014 per l'espressione di apporti e contributi collaborativi secondo le specifiche competenze:

- Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio
- Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
- Provincia di Livorno – Settore Sviluppo Strategico Pianificazione TPL
- Soprintendenza B.A.A.A. di Pisa
- Direzione regionale MIBAC
- Segretariato Regionale Ministero Beni Culturali e Turismo per La Toscana
- Azienda USL Toscana nord ovest
- ARPAT
- Autorità Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale
- Consorzio di Bonifica Toscana Costa
- Comune di Piombino

RITENUTO di stabilire per le caratteristiche della variante in **45 giorni**, decorrenti dalla data di ricevimento dell'atto di avvio del procedimento con i relativi allegati, il termine utile entro il quale i soggetti sopra individuati dovranno far pervenire gli apporti tecnici e conoscitivi di competenza, in virtù dell'art. 23 comma 2 della L.R.T.10/2010 e delle altre norme citate;

RILEVATA la necessità di individuare sia il Responsabile del Procedimento che il Garante dell'informazione e della partecipazione per l'espletamento delle funzioni di cui alla L.R.T. 65/2014 nelle persone, rispettivamente, del Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Annalisa Giorgetti, e nella persona della Sig.ra Anna Ferretti, istruttore amministrativo del Settore Assetto del Territorio;

DATO ATTO che è stato predisposto il programma dell'attività d'informazione per la variante in oggetto che vede la presenza attiva dei cittadini al fine di delineare, in maniera partecipativa, la formazione dell'atto di variante, nel rispetto del comma 3° punto e) dell'art. 17 del LRT n. 65/2014;

RITENUTO di provvedere ai sensi e agli effetti della LRT n. 65/2014, della L.R.T. n. 10/2010 e di quanto disposto nel Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

CON VOTI espressi per alzata di mano dai 11 Consiglieri presenti e votanti:  
favorevoli 8 (Soffritti, Sicurani, Piazza, Gori, Bordo, Maccanti, Lelli, Cerrato)  
contrari 1 (Pazzaglia)  
astenuti 2 (Pini e Buccianti)

## DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AVVIARE** il procedimento per la fase preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 e dell'art. 17 L.R.T. n. 65/2014 per la redazione della Variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento degli studi idraulici di supporto alla pianificazione, formata dai seguenti elaborati depositati agli atti:
  - 001-Relazione idrologica ed idraulica*
  - Tavola 01. Planimetria generale di modellazione idraulica.*
  - Tavola 02. Planimetria aree di esondazione Cornia e Merdancio per Tr200 e 30 anni: stato attuale Luglio 2016. Ipotesi di sormonto senza rottura delle arginature.*
  - Tavola 03. Planimetria aree di esondazione Cornia e Merdancio per Tr200 e 30 anni: ipotesi di rottura arginale nei tratti di sormonto.*
  - Tavola 04. Altezze di esondazione stato attuale Tr200: Cornia e Merdancio. Ipotesi di sormonto senza rottura delle arginature.*
  - Tavola 05. Velocità massima di esondazione Tr200 stato attuale : Cornia e Merdancio. Ipotesi di sormonto senza rottura delle arginature.*
  - Tavola 06. Pericolosità idraulica da PGRA allo stato attuale. Dati da aggiornamento studi Cornia e Merdancio e da studio idraulico PS Area Val di Cornia.*
  - Tavola 07. Involuppo delle altezze di esondazione stato attuale Tr200 per Cornia, Merdancio, Corniaccia e rii minori. Dati da aggiornamento studi Cornia e Merdancio e da studio idraulico PS Area Val di Cornia per gli altri corsi d'acqua del reticolo.*
- 3) **DI AVVIARE** il procedimento di adeguamento alla disciplina del PIT – P.P.R. Toscana ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Disciplina del Piano in quanto sussistono aree vincolate ai sensi del D.L.vo 42 del 22.01.2004 all'interno dell'area oggetto di variante;
- 4) **DI STABILIRE** in **45 giorni** il periodo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale in conformità all'art. 23 e seguenti della L.R.T. n. 10/2010;
- 5) **DI INDIVIDUARE** i seguenti soggetti competenti in materia ambientale e paesaggistica in ottemperanza all'art. 23 della LRT 10/2010, art. 21 della disciplina del PIT ed art. 17 comma 1 della LRT 65/2014 per l'espressione di apporti e contributi collaborativi secondo le specifiche competenze:
  - Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio
  - Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
  - Provincia di Livorno – Settore Sviluppo Strategico Pianificazione TPL
  - Soprintendenza B.A.A.A. di Pisa
  - Direzione regionale MIBAC

- Segretariato Regionale Ministero Beni Culturali e Turismo per La Toscana
  - Azienda USL Toscana nord ovest
  - ARPAT
  - Autorità Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale
  - Consorzio di Bonifica Toscana Costa
  - Comune di Piombino
- 6) **DI INDIVIDUARE** il Responsabile del Procedimento della presente variante urbanistica nella persona dell'Arch. Annalisa Giorgetti, Posizione Organizzativa del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014;
- 7) **DI NOMINARE** Garante dell'informazione e della partecipazione della presente variante urbanistica, la sig.ra Anna Ferretti, dipendente del Comune di Campiglia Marittima, a cui competono tutte le mansioni contenute nella disciplina vigente in materia;
- 8) **DI RENDERE ACCESSIBILE** ai cittadini, anche in via telematica, il provvedimento di avvio del procedimento e gli allegati in Amministrazione Trasparente (Sezione Pianificazione e governo del territorio) del sito istituzionale ;
- 9) **DI TRASMETTERE** la deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione per tutto quanto di competenza;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
- 11) **DI DARE ATTO** che lo stesso sarà pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio Telematico nonché sul sito web istituzionale.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
<b>Impronta</b>			
PROGRAMMA PARTECIPAZIONE	RI_PROGRAMMA PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	18/05/2018
(A9695E2D833295159027370E84149E686EB0ED093E3C66EAA06BC2A13B0CC7C4)			
RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RI_AVVIO PROCEDIMENTO_RELAZIONE.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	18/05/2018
(AE3E001FB010F8F44411B3C10A8A57C2EAB067AC6009F3C3CECFA69ADA514278)			
PARERE PRELIMINARE GENIO CIVILE	parere preliminare genio civile.pdf	Allegato Parte Integrante	18/05/2018
(177BD756839381419A7D6D4B7C2498945B7E1C8DD0D3FE1BFBD7EDC8B51E9E30)			
RAPPORTO PRELIMINARE VAS	RI_VAS_RAPPORTO PRELIMINARE.pdf	Allegato Parte Integrante	18/05/2018
(E45EF6EDE7865813D69EFAA771B16DC69524C3A6ED367F1ECE1140E2503BB8BE)			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_AT_2018_86.rtf.p7m	PARERE	18/05/2018
(C17CF8CFE03DDE042DB92CC503E85C03A7723763E29286C1645AFB9A6C149EEB)			
PREPARAZIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE	PARCON_AT_2018_86.rtf.p7m	PARERE	23/05/2018
(DB16AE91B02DD07A16C7375FAE600A9409A37DFA3E0D07B65BC28E4B9E053A2D)			

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**il Sindaco**

**Avv. Soffritti Rossana**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa  
Teodolinda**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**