



# Comune di Campiglia Marittima

Segreteria Generale

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n° 41 del 09/07/2018

**OGGETTO:** VARIANTE NORMATIVA DELL'ART. 83 "4.1 STRUTTURA ALBERGHIERA IN LOC. MONTE SOLAIO" DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R.T. n. 65/2014.

Il giorno **09/07/2018** alle ore **18:25** nella sede comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco** **Avv. Sofritti Rossana**

Sono intervenuti i Signori:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
SOFFRITTI Rossana	Sindaco	*	-
BANTI Anna	Consigliere	*	-
SICURANI Stefano	Consigliere	*	-
FIORENZANI Paolo	Consigliere	*	-
CERRATO Loredana	Consigliere	-	*
PIAZZA Giovanni	Consigliere	*	-
GORI David	Consigliere	*	-
BORDO Francesco	Consigliere	-	*
MACCANTI Debora	Consigliere	*	-
LIBERATI Elisa	Consigliere	-	*
LELLI Lorenzo	Consigliere	*	-
BIMBI Agnese	Consigliere	-	*
FIORETTI Daniele	Consigliere	-	*
CHESI Cristina	Consigliere	-	*
PINI Niccolo'	Consigliere	*	-
BUCCIANTI Lucilla	Consigliere	*	-
PAZZAGLIA Federico	Consigliere	-	*

**Assiste Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa Teodolinda**

Il Presidente, riconosciuta la validità legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Illustra l'argomento il Sindaco;

(Il resoconto integrale degli interventi è riportato nel verbale di seduta)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Campiglia M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:
  - il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 1/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;
  - il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della LRT n. 1/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011;
- con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 14 ottobre 2015 l'Amministrazione Comunale, in attesa del complessivo ciclo di revisione degli strumenti urbanistici, sia a scala sovracomunale che locale, ha impartito al Settore Assetto del Territorio del Comune di Campiglia M.ma l'indirizzo prioritario di avviare le opportune varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico di esclusivo interesse locale necessarie a sostenere il comparto produttivo commerciale, turistico ricettivo, artigianale e industriale, attraverso rinnovate politiche territoriali di minore complessità attuativa;

DATO ATTO che per effetto dell'art. 222 comma 2 bis della L.R.T. 65/2014 (comma aggiunto con l'art. 43 della L.R.T. 50/2017) " *nei cinque anni successivi all'entrata vigore della legge, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25*";

RICORDATO che il nuovo albergo in Loc. Monte Solaio, attualmente in fase di completamento, è stato autorizzato con Atto Unico SUAP/2014/507, a seguito dell'assegnazione dei posti letto tramite bando pubblico di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 115/2013 relativo alla "Dimostrazione di interesse per la realizzazione di una struttura alberghiera a Campiglia Marittima", in conformità a quanto disposto dall'art. 83 delle N.T.A. del R.U. "4. Nuova struttura alberghiera D9.1 ambito di Campiglia Capoluogo";

DATO ATTO che il Comune di Campiglia M.ma con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 21/03/2018 ha adottato la **VARIANTE NORMATIVA DELL'ART. 83 "4.1 STRUTTURA ALBERGHIERA IN LOC. MONTE SOLAIO" DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**, qui integralmente richiamata;

DATO ATTO che la presente variante urbanistica intende dotare la struttura alberghiera in Loc. Monte Solaio di ulteriori 400 mq di S.U.L. per la realizzazione di servizi aggiuntivi al complesso turistico (di cui 100 - 150 mq per edificio di culto e 250-300 mq per sala

convegni/cerimonie), che vanno a integrare e completare la dotazione di servizi già introdotti con precedenti atti;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 25 comma 2 lettera c) della L.R.T. n. 65/2014 le previsioni oggetto della presente variante urbanistica non sono da sottoporre alla conferenza di copianificazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 107 del 15/03/2018 è stata disposta l'esclusione della variante dalla Valutazione Ambientale Strategica a seguito degli esiti delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale;
- nel rispetto dei commi 2 e 3 dell'art. 18 della LRT 65/2014 è stata redatta la relazione tecnica e la certificazione del Responsabile del Procedimento Arch. Annalisa Giorgetti, allegata all'atto di adozione e pubblicato sul sito web istituzionale;
- nel rispetto dal comma 3 dell'art. 17 del LRT n. 65/2014 è stato predisposto il rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione Anna Ferretti ai sensi dell'art. 38 della medesima legge, allegato all'atto di adozione e pubblicato sul sito web istituzionale;
- in data 30/01/2018 con pec Prot. 2212 è stato trasmesso alla "*Regione Toscana Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa*" il certificato di esenzione dall'effettuazione di nuove indagini geologiche a firma del Responsabile del Procedimento;
- in data 08/02/2018 con pec Prot. 2868 il Genio Civile ha comunicato ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011 che le indagini geologico-tecniche, iscritte nel registro dei depositi con il numero 191 del 29/01/2018, non risultano estratte e pertanto sono archiviate ai sensi dell'art. 8 del medesimo Regolamento;

CONSIDERATO inoltre quanto segue:

- ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R.T. 65/2014, è stata data comunicazione dell'avvenuta adozione della variante urbanistica in oggetto con nota Prot. 8915 del 11/05/2018 ai soggetti istituzionali di cui all'art. 8 comma 1 della L.R.T. n. 65/2014;
- ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R.T. 65/2014, dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 18 del 02.05.2018 e per i successivi sessanta giorni, la variante e i relativi allegati sono stati depositati presso il Servizio Urbanistica e pubblicati nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" del Portale Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- entro il suddetto termine, chiunque ha potuto prenderne visione per le eventuali osservazioni;

DATO ATTO che entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. N. 18 del 02.05.2018 non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014;

VISTO il contributo tecnico del Settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana formulato ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. n. 65/2014 pervenuto in data 04/07/2018 Prot. 2018/0012285 e la relazione del Responsabile del Procedimento, con l'approfondimento prodotto in merito al dimensionamento, allegata al presente atto;

PRESO ATTO delle attività di informazione e partecipazione poste in essere nell'ambito di formazione della presente variante, così come riepilogato nel Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione già allegato all'atto di adozione, pubblicato sul sito

web istituzionale e trasmesso con pec prot. 2018/6185 del 29/03/2018 al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione;

**RICHIAMATI** inoltre:

- la Legge Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;

**DATO ATTO** che la modifica normativa oggetto della presente variante è illustrata nell'elaborato allegato alla presente deliberazione;

**RITENUTO** di provvedere ai sensi e agli effetti della LRT n. 65/2014;

**VISTI** in tal senso lo Statuto Comunale ed il Decreto Legislativo 267/2000.

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

**CON VOTI** espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti e votanti:

favorevoli 8 (Soffritti, Banti, Sicurani, Fiorenzani, Piazza, Gori, Maccanti e Lelli)  
astenuiti 2 (Pini e Buccianti)

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che entro il termine di scadenza del periodo di deposito di 60 (sessanta) giorni degli atti relativi alla variante al Regolamento Urbanistico adottata, non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014;
3. **DI PRENDERE ATTO** del contributo regionale formulato ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. n. 65/2014 pervenuto in data 04/07/2018 Prot. 2018/0012285, e la relazione del Responsabile del Procedimento, con l'approfondimento prodotto in merito al dimensionamento, allegata alla presente atto;
4. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 19 LRT n. 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 21/03/2018, avente ad oggetto la modifica normativa dell'art. 83 "4.1 STRUTTURA ALBERGHIERA IN LOC. MONTE SOLAIO" delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, allegata al presente atto;
5. **DI DARE ATTO** dell'avvenuto svolgimento di adeguate attività di informazione, comunicazione e partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione della variante urbanistica in oggetto, così come rendicontato nel

Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della LRT n. 65/2014, pubblicato sul sito istituzionale;

6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 19 commi 6 e 7 della L.R.T. n. 65/2014 la variante urbanistica in parola acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T. che dovrà avvenire decorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione dell'avvenuta approvazione ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 (Regione Toscana e alla Provincia di Livorno) della medesima legge;
7. **DI DARE ATTO** altresì che la pubblicazione sul sito istituzionale della documentazione inerente al presente procedimento risponde altresì agli effetti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 28 della LRT 10/2010;
8. **DI DARE MANDATO** al Settore Assetto del Territorio di provvedere con gli adempimenti sopra elencati necessari per la conclusione dell'iter procedimentale, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
9. **DI TRASMETTERE** la deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione per quanto di competenza;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;
11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento e i relativi visti di regolarità tecnica e contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente jEnte INFOR;
12. **DI DARE ATTO** che lo stesso sarà pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio Telematico nonché sul sito web istituzionale.

Il presente atto, con voti favorevoli 8 (Soffritti, Banti, Sicurani, Fiorenzani, Piazza, Gori, Maccanti e Lelli) e astenuti 2 (Pini e Buccianti), è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 al fine di poter procedere alla conclusione dell'istruttoria tecnica e al rilascio del relativo permesso di costruire della *PRATICA SUAP 2018/214 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI CUI AL PROGETTO ORIGINARIO P.E. U/2015/87, ATTO UNICO SUAP 2014/507 DEL 3.2.2014, RELATIVA AD AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE SALA CONVEGNI ED EDIFICIO PER IL CULTO NELLA STRUTTURA ALBERGHIERA POSTA IN LOC. MONTESOLAIO*, già depositata in 31/05/2018 Prot. 2018/9998.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
<b>Impronta</b>			
allegato 1	01_MODIFICHE NORMATIVE.pdf	Allegato Parte Integrante	05/07/2018
(E564CFC3C05C771B83C50B836EA08841C455DCF3616CD57D222054142835EB58)			
allegato 2	02_RELAZIONE.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	05/07/2018
(B27ED64982D59EEC0484716C20C45444C53A4948AF7A391A5CE74B18B6110205)			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_AT_2018_149.rtf.pdf.p7m	PARERE	06/07/2018
(15F989B9AD151784DEF333106D6D3525E494AA77C292CFD6402F3C268CB9554F)			
PREPARAZIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE	PARCON_AT_2018_149.rtf.pdf.p7m	PARERE	06/07/2018
(43B27BDC77BBAFABD26418COD24E7D7632833FE6AFFD52ACC8B9B721D7952330)			

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

il Sindaco

Avv. Soffritti Rossana

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa  
Teodolinda

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.