



Comune di Campiglia Marittima

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n° 67 del 28/11/2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO E FATTIBILITA' IDRAULICA. ADOZIONE

Il giorno **28/11/2018** alle ore **15:20** nella sede comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco** **Avv. Soffritti Rossana**

Sono intervenuti i Signori:

		Presente	Assente
SOFFRITTI Rossana	Sindaco	*	-
BANTI Anna	Consigliere	-	*
SICURANI Stefano	Consigliere	*	-
FIORENZANI Paolo	Consigliere	*	-
CERRATO Loredana	Consigliere	*	-
PIAZZA Giovanni	Consigliere	*	-
GORI David	Consigliere	-	*
BORDO Francesco	Consigliere	*	-
MACCANTI Debora	Consigliere	*	-
LIBERATI Elisa	Consigliere	-	*
LELLI Lorenzo	Consigliere	*	-
BIMBI Agnese	Consigliere	*	-
FIORETTI Daniele	Consigliere	-	*
CHESI Cristina	Consigliere	-	*
PINI Niccolo'	Consigliere	*	-
BUCCIANTI Lucilla	Consigliere	*	-
PAZZAGLIA Federico	Consigliere	-	*

Assiste Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa Teodolinda

Il Presidente, riconosciuta la validità legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Illustra l'argomento l'assessore Bartalesi ;

Intervengono i consiglieri Pini e Sicurani;

Replicano il Sindaco e l'Assessore Bartalesi;

(Il resoconto integrale degli interventi è riportato nel verbale di seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Campiglia M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;
- il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della LRT n. 01/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011, con decorrenza da tale data della vigenza delle previsioni quinquennali, così come previsto dagli artt. 2 e 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;

RICORDATO secondo le disposizioni transitorie della L.R.T. n. 65/2014:

- il Comune di Campiglia M.ma rientra nel dispositivo normativo dell'art. 222 comma 2 bis secondo il quale, "*nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della LRT 65/2014*" e quindi fino al 27.11.2019 per i Comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014 è ammessa la possibilità di adottare ed approvare varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;
- con riferimento al regime di salvaguardia di cui al comma 2 ter dell'art. 222 della legge regionale, i Comuni di Piombino e Campiglia M.ma hanno avviato congiuntamente l'avvio del procedimento della Variante Generale del Piano Strutturale d'Area rispettivamente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 1 agosto 2018 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 1 agosto 2018;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 115 del 14.10.2015 con la quale la Giunta Comunale, in attesa del complessivo ciclo di revisione degli strumenti urbanistici, sia a scala sovracomunale che locale, ha impartito al Settore Assetto del Territorio del Comune di Campiglia M.ma l'indirizzo prioritario di avviare le opportune varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico di esclusivo interesse locale necessarie a sostenere il comparto produttivo commerciale, turistico ricettivo, artigianale e industriale, attraverso rinnovate politiche territoriali di minore complessità attuativa, oltre ad avviare le varianti di adeguamento agli strumenti di programmazione e pianificazione sovraordinati, approvati successivamente agli strumenti urbanistici comunali;

RICORDATO che con precedenti atti sono state approvate le seguenti varianti al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15/03/2017 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AVVIATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 33 DEL 27/04/2016;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 11/12/2017 - VARIANTE CONTESTUALE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO

IN ADEGUAMENTO AL PIANO DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE, DI RECUPERO DELLE AREE ESCAVATE E RIUTILIZZO DEI RESIDUI RECUPERABILI (PAERP), E VARIANTE NORMATIVA AL PIANO STRUTTURALE;

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 11/12/2017 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AVVIATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 54 DEL 29/05/2017;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 09/07/2018 - VARIANTE NORMATIVA DELL'ART. 83 "4.1 STRUTTURA ALBERGHIERA IN LOC. MONTE SOLAIO" DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 30/07/2018 VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - AREA DI TRASFORMAZIONE AT 6 – ex Comer, è stato avviato il procedimento ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 65/2014 e L.R.T. n. 10/2010;

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 23/05/2018 è stato avviato il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento degli scenari idrologico-idraulici, a seguito di nuovo studio commissionato da questo ente alla soc. H.S. INGEGNERIA srl, volto a valutare gli effetti degli interventi eseguiti ad oggi sul Fiume Cornia e sul Riomerdancio alla luce delle seguenti novità normative e disposizioni regionali, intervenute successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico:

- D.P.G.R. 25 ottobre 2011 n. 53/R - *Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche;*
- approvazione del Piano di gestione del rischio alluvioni del Distretto Appennino Settentrionale (P.G.R.A.);
- L.R.T. n. 41 del 24 luglio 2018 - *Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela deicorsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010 n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R.T. 80/2015 e alla L.R.T 65/2014;*
- aggiornamento delle curve di possibilità pluviometrica basandosi sulle elaborazioni dei dati di pioggia aggiornati fino al 2012 nell'ambito dell'Accordo di Collaborazione Scientifica RT-UNIFI - *Analisi di frequenza regionale delle precipitazioni estreme*", di cui alla DGRT 1133/2012;

DATO ATTO che prima dell'avvio della Variante, è stato acquisito parere preliminare del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa con nota Prot. 5459 del 24/03/2017;

CONSIDERATO che obiettivo della presente variante è la richiesta di modifica del quadro conoscitivo della mappa di pericolosità da alluvione fluviale del PGRA Uom Toscana Costa, con le procedure indicate dall'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale così come individuata dal Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n° 294 del 25 ottobre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 27 del 02/02/2017, facoltà prevista dall'art. 20 "*Riesame delle mappe di pericolosità e di rischio di alluvioni e recepimento da parte degli strumenti urbanistici*" della L.R.T. n. 41/2018;

RICORDATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15/03/2017 è stato approvato il perimetro del territorio non urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R.T. n. 65/2014;

CONSIDERATO che la variante non introduce alcuna nuova previsione di trasformazione e pertanto non risulta necessaria l'attivazione della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014;

DATO ATTO che all'interno della porzione territoriale ove opera la presente variante ricadono i seguenti beni paesaggistici :

- Territori contermini ai laghi – art. 142, lettera b) del D. Lgs. 42/2004 (area attigua al lago di Tufaia);
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua - art. 142, lettera c) del D. Lgs. 42/2004;
- Territori coperti da foreste e da boschi - art. 142, lettera g) del D. Lgs. 42/2004;

DATO ATTO che nel nuovo Accordo tra MIBACT e Regione Toscana approvato con deliberazione della GRT n 445 del 24.04.2018, in sostituzione di quello sottoscritto nel dicembre 2016 (approvato con delibera GRT n. 1006 del 17.10.2016), viene disciplinato più nel dettaglio il procedimento della conferenza paesaggistica e le interazioni tra questo ed il procedimento "urbanistico" di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014 e che in particolare:

- la *procedura di conformazione* si applica agli strumenti della pianificazione territoriale, ai piani operativi comunali, alle *varianti generali* agli strumenti della pianificazione territoriale e ai regolamenti urbanistici (così come definite dagli artt. 93 comma 4 e 96 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014), alle varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica già conformati che interessino beni paesaggistici, non ascrivibili alla categoria di "variante generale" ai sensi della L.R.T. n. 65/2014;
- la *procedura di adeguamento* si applica alle varianti agli strumenti della pianificazione territoriale, ai regolamenti urbanistici o piani operativi comunali vigenti che interessino Beni paesaggistici finalizzate esclusivamente all'adeguamento dello strumento al PIT/PPR (c.d. mero adeguamento di cui all'art. 31, c.3, L.R. 65/2014);

RITENUTO pertanto che la presente variante non risulta da assoggettare alla conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, non rientrando nelle fattispecie menzionate dal nuovo Accordo;

EVIDENZIATO che per effetto di quanto disposto dall'art. 5 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana approvato con deliberazione della GRT n 445 del 24.04.2018, la presente variante è oggetto di valutazione di coerenza al PIT/PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario ai sensi dell'art. 17-19 della LRT 65/2014;

DATO ATTO che tale valutazione è esplicitata nel Rapporto Ambientale e nella relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014;

ACCERTATO quanto segue:

- in ottemperanza della LRT n. 65/2014, per la definizione dell'atto di variante è stato promosso l'avvio del procedimento nel rispetto dell'art. 17 della citata LRT n. 65/2014 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 23/05/2018;
- con tale Deliberazione si è proceduto altresì all'avvio della procedura di VAS in conformità al comma 2° dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 e all'art. 23 della LRT n. 10/2010 e sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
 - Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio;
 - Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
 - Provincia di Livorno – Settore Sviluppo Strategico Pianificazione TPL;
 - Segretariato Regionale Ministero Beni Culturali e Turismo per la Toscana;

- Soprintendenza B.A.A.A. di Pisa e Livorno;
- Azienda USL Toscana Nord – Ovest;
- ARPAT;
- Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale;
- Consorzio di Bonifica Toscana Costa;
- Comune di Piombino
- con nota pec Prot. n. 12029 del 28/06/2018 l'Amministrazione ha provveduto a richiedere il contributo agli enti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 23 della LRT n. 10/2010 e gli apporti tecnici alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno ai sensi dell'art. 17 c.1 della L.R. 65/2014;
- nei termini fissati per la presentazione delle osservazioni con decorrenza 12/08/2018, sono pervenuti i seguenti contributi:
 - nota Segretario Regionale Ministero Beni Culturali e Turismo per la Toscana, prot. 12417 del 06/07/2018;
 - contributo Soprintendenza A.B.A.P. di Pisa e Livorno, prot. N. 13853 del 31/07/2018;
 - contributo ARPAT, Dipartimento Piombino Elba, prot. N. 14577 del 10/08/2018;
- il Rapporto Ambientale è stato redatto in coerenza con i contributi pervenuti;
- in data 09/11/2018 con pec protocolli n. 20181 - 20185 - 20186 - 20187 - 20188 è stato effettuato il deposito delle indagini idrologico-idrauliche e della documentazione di cui alla presente Variante ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011 alla "*Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa*";
- in data 14.11.2018 con pec Prot. 20432 il Genio Civile ha comunicato che la documentazione di cui alla presente variante al R.U. è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 274 in data 14.11.2018 ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.G.R. n. 53/R/2011;
- nel rispetto del comma 2 dell'art. 18 della LRT 65/2014 è stata redatta la relazione tecnica e certificazione del Responsabile del Procedimento;
- nel rispetto dal comma 3 dell'art. 17 del LRT n. 65/2014 è stato predisposto il rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione Anna Ferretti ai sensi dell'art. 38 della medesima legge;

DATO ATTO che la presente Variante si compone dei seguenti elaborati depositati agli atti in formato digitale:

00 - Relazione illustrativa e certificazione del responsabile del procedimento

01 - Modifiche normative

02 - Rapporto Ambientale

03 - Sintesi non tecnica

04 - Rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione;

STUDIO IDROLOGICO IDRAULICO - H.S. INGEGNERIA

- *Rel 01 - Relazione idrologica ed idraulica*
- *Tavola 01 - Planimetria generale di modellazione idraulica.*
- *Tavola 02 - Planimetria aree di esondazione Cornia e Merdancio per Tr200 e 30 anni: stato attuale Luglio 2016. Ipotesi di sormonto senza rottura delle arginature.*
- *Tavola 03 - Planimetria aree di esondazione Cornia e Merdancio per Tr200 e 30 anni: ipotesi di rottura arginale nei tratti di sormonto.*
- *Tavola 04 - Altezze di esondazione stato attuale Tr200: Cornia e Merdancio. Ipotesi di sormonto senza rottura delle arginature.*
- *Tavola 05 - Velocità massima di esondazione Tr200 stato attuale : Cornia e Merdancio. Ipotesi di sormonto senza rottura delle arginature.*

- *Tavola 06 - Pericolosità idraulica da PGRA. Dati da aggiornamento studi Cornia e Merdancio e da studio idraulico PS Area Val di Cornia.*
- *Tavola 07 - Inviluppo delle altezze di esondazione stato attuale Tr200 per Cornia, Merdancio, Corniaccia e rii minori. Dati da aggiornamento studi Cornia e Merdancio e da studio idraulico PS Area Val di Cornia per gli altri corsi d'acqua del reticolo.*
- *Tavola 08 - Inviluppo delle altezze di esondazione stato attuale Tr200 per Cornia, Merdancio, Corniaccia e rii minori: ipotesi di rottura arginale nei tratti di sormonto degli argini del Cornia e del Merdancio*

TAVOLE PERICOLOSITA' E FATTIBILITA' IDRAULICA

- *Tavola 8.4 - Carta della pericolosità idraulica.
Inquadramenti 1:10.000 (tavole 8.4.b - 8.4.c)*
- *Tavola 10 - Carta della fattibilità idraulica dell'ambito oggetto di variante
Inquadramenti 1:10.000 (tavole 10.a - 10.b - 10.c)
Inquadramenti 1:2.000 (tavole 10.2 - 10.3 - 10.4 - 10.5)*

RITENUTO di provvedere ai sensi e agli effetti della LRT n. 65/2014;

RICHIAMATI inoltre:

- la Legge Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile.

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare in conformità all'art. 19 della LRT n. 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento del quadro conoscitivo sotto il profilo idrologico-idraulico e della fattibilità idraulica, composta dai seguenti elaborati depositati agli atti in formato digitale:

- 00 - Relazione illustrativa e certificazione del responsabile del procedimento*
- 01 - Modifiche normative*
- 02 - Rapporto Ambientale*
- 03 - Sintesi non tecnica*
- 04 - Rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione;*

STUDIO IDROLOGICO IDRAULICO - H.S. INGEGNERIA

- *Rel 01 - Relazione idrologica ed idraulica*
- *Tavola 01 - Planimetria generale di modellazione idraulica.*

- *Tavola 02 - Planimetria aree di esondazione Cornia e Merdancio per Tr200 e 30 anni: stato attuale Luglio 2016. Ipotesi di sormonto senza rottura delle arginature.*
- *Tavola 03 - Planimetria aree di esondazione Cornia e Merdancio per Tr200 e 30 anni: ipotesi di rottura arginale nei tratti di sormonto.*
- *Tavola 04 - Altezze di esondazione stato attuale Tr200: Cornia e Merdancio. Ipotesi di sormonto senza rottura delle arginature.*
- *Tavola 05 - Velocità massima di esondazione Tr200 stato attuale : Cornia e Merdancio. Ipotesi di sormonto senza rottura delle arginature.*
- *Tavola 06 - Pericolosità idraulica da PGRA. Dati da aggiornamento studi Cornia e Merdancio e da studio idraulico PS Area Val di Cornia.*
- *Tavola 07 - Inviluppo delle altezze di esondazione stato attuale Tr200 per Cornia, Merdancio, Corniaccia e rii minori. Dati da aggiornamento studi Cornia e Merdancio e da studio idraulico PS Area Val di Cornia per gli altri corsi d'acqua del reticolo.*
- *Tavola 08 - Inviluppo delle altezze di esondazione stato attuale Tr200 per Cornia, Merdancio, Corniaccia e rii minori: ipotesi di rottura arginale nei tratti di sormonto degli argini del Cornia e del Merdancio*

TAVOLE PERICOLOSITA' E FATTIBILITA' IDRAULICA

- *Tavola 8.4 - Carta della pericolosità idraulica.
Inquadramenti 1:10.000 (tavole 8.4.b - 8.4.c)*
- *Tavola 10 - Carta della fattibilità idraulica dell'ambito oggetto di variante
Inquadramenti 1:10.000 (tavole 10.a - 10.b - 10.c)
Inquadramenti 1:2.000 (tavole 10.2 - 10.3 - 10.4 - 10.5)*

3) di dare comunicazione dell'avvenuta adozione della presente variante ai sensi dell'art. 19 comma 1° della LRT n. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali:

- Regione Toscana;
- Provincia di Livorno;

4) di trasmettere comunicazione dell'avvenuta adozione della presente variante al Segretariato Regionale Ministero Beni Culturali e Turismo per la Toscana per gli effetti di cui all'art. 5 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana approvato con deliberazione della GRT n 445 del 24.04.2018;

5) di depositare ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 il provvedimento adottato presso il Settore Assetto del Territorio per 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ed entro e non oltre tale termine chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;

6) di dare atto che l'avviso sul BURT ai sensi del comma 1 dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 e le consultazioni dei soggetti indicati al comma 2 del medesimo articolo saranno effettuati in modo coordinato con il procedimento urbanistico di cui all'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014, per effetto delle semplificazioni procedurali introdotte dall'art. 8 della L.R. 10/2010;

7) di rendere accessibile ai cittadini il provvedimento di adozione e i relativi allegati mediante pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente;

8) di trasmettere la deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione per tutto quanto di competenza;

9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;

10) di dare atto che il presente provvedimento e i relativi visti di regolarità tecnica e contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente jEnte INFOR;

11) di dare atto che lo stesso sarà pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio Telematico nonché sul sito web istituzionale.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_AT_2018_311.rtf.pdf.p7m	PARERE	21/11/2018
(A3826EA8351E79BF724DA392AFFCA3E164BC5F8EE94EE66F80F529D725A99770)			
PREPARAZIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE	PARCON_AT_2018_311.rtf.pdf.p7m	PARERE	21/11/2018
(BE3B0EE746F043354FE5023CAC60B5C8CCC97AE2D60C0B152F0B9AB46CBBC1E9)			

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

il Sindaco

Avv. Soffritti Rossana

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa
Teodolinda

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.