

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

Settore Assetto del Territorio

Performance di settore 2017

RELAZIONE ESPLICATIVA

Per l'anno 2017 l'Amministrazione Comunale ha confermato la modalità di programmazione e rendicontazione delle performance dirigenziali, introducendo una nuova tabella sintetica con obiettivi indicati dall'organo di Governo. Le precedenti performance suddivise in obiettivi di mantenimento, di miglioramento e di sviluppo, pur se applicate da pochi anni ed ancora in fase di sperimentazione, hanno lasciato il posto a tale nuova strategia di misurazione degli obiettivi raggiunti.

Per una rappresentazione completa del rapporto tra gli obiettivi 2017 di *performance* e il loro raggiungimento, è sempre utile confrontare la dotazione organica prevista con quella effettiva. La dotazione del Settore comprende **41 unità**, di cui: n. 1 qualifica dirigenziale; n. 4 unità qualifica D3 (Capo Servizio); n. 2 unità qualifica D; n. 8 unità qualifica C; n. 22 unità qualifica B3; n. 4 unità qualifica B.

La copertura effettiva dell'organico si ferma in realtà a **24 unità**, di cui: n. 1 unità qualifica D3 (su 4 in dotazione organica); n. 2 unità qualifica D; n. 4 unità qualifica C; n. 14 unità qualifica B3; n. 3 unità qualifica B, oltre al dirigente. Da segnalare, in particolare, i profili giuridici non ricoperti D3 del Servizio Urbanistica, del Servizio Edilizia e del Servizio Lavori Pubblici.

ANALISI DEI RISULTATI DI PERFORMANCE

Gli obiettivi assegnati al Settore Assetto del Territorio si riferiscono prevalentemente alla progettazione ed esecuzione di opere pubbliche o comunque ad interventi di

mantenimento in efficienza del patrimonio pubblico, delineando in questo modo l'importanza e la strategicità di tale Servizio anche per la struttura di Governo.

I risultati sono in linea con la dotazione organica del Servizio e la qualificazione del personale stesso. Nella seconda metà del 2017 è stato compiuto uno sforzo particolare per rispettare alcune scadenze finanziarie di bilancio e di finanziamento pubblico. In particolare si segnala il lavoro positivo svolto sui plessi scolastici con la realizzazione della nuova sezione di scuola materna presso il CIAF di Venturina Terme e la riconversione per usi sociali del plesso delle Coltie.

Altra dovuta menzione riguarda i lavori effettuati presso il Parco Termale con la realizzazione dell'area di incontro e i punti di sosta per l'attività fisica all'aperto.

Si segnala anche il raggiungimento degli obiettivi per la progettazione di due importanti opere: la Riqualificazione del Parco dei Laghetti e la Riqualificazione del Centro di Venturina Terme, i cui lavori saranno appaltati ed eseguiti nel corso del 2018, costituendo nuovi obiettivi.

Con le risorse del personale operaio esterno sono stati eseguiti alcuni lavori in Amministrazione Diretta, tra cui la Casa dell'Acqua e l'area per sgambamento cani a Venturina Terme.

L'ufficio del Dirigente ha predisposto il nuovo bando di gara per l'alienazione dell'immobile di via Veneto, andato per la seconda volta deserto.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA Urbanistica

Innanzitutto si deve ricordare che con il pensionamento del geom. Argentieri, alla titolare della Posizione Organizzativa Giorgetti è stata assegnata, con atto Dirigenziale n. 152 del 22 marzo 2017, anche la funzione di responsabile del Servizio Edilizia.

In un quadro di raddoppio del carico di lavoro per la PO, le performance indicate hanno visto un risultato discontinuo, ma da sottolineare che gran parte degli obiettivi non raggiunti sono stati determinati da fattori esterni non dipendenti dalla volontà o capacità del personale coinvolto.

In primo luogo si segnala l'incapacità a rispettare l'obiettivo di avvio della procedura di formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale. In secondo luogo si evidenzia l'impossibilità di procedere con l'avvio del nuovo Piano Operativo Comunale per l'impegno rivolto dal personale tecnico nell'avvio di 5 varianti

urbanistiche al RU vigente e al PS. In particolare si segnala la conclusione nel dicembre 2017 della Variante per le attività estrattive.

Occorre peraltro ricordare il lavoro di vigilanza e controllo delle attività estrattive e l'attività di organizzazione e coordinamento della manifestazione Apritiborgo.

RIEPILOGO

Il Settore Assetto del Territorio ha avuto assegnati 21 obiettivi diretti per i quali si deve riscontrare il pieno raggiungimento per 11 obiettivi, il parziale raggiungimento per 4 obiettivi e il mancato raggiungimento in 6 casi.

Di seguito si riporta la tabella con gli obiettivi assegnati e la sintesi del risultato.

**Il Dirigente Responsabile del
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Alessandro Grassi**

SINTESI DEI RISULTATI

OBIETTIVI - ANNO 2017

TEMA	DIRIGENTE RIF.	ALTRI SETTORI COINVOLTI	OBIETTIVO	BREVE DESCRIZIONE	RISULTATO
Parco Termale	Grassi		Realizzazione dei lavori di qualificazione del parco	Riqualificazione della parte pubblica dell'area del Parco Termale con interventi volti al miglioramento della fruizione e dell'estetica. Interazione con il settore cultura per la realizzazione dei supporti che saranno realizzati dalla scuola di Pittura dell'Accademia delle Belle Arti di Firenze.	OBIETTIVO RAGGIUNTO
Progetto rischio idraulico	Grassi		Realizzazione di un primo stralcio del progetto di messa in sicurezza nell'area di Via Cerrini,	Progettazione e trasferimento risorse disponibili al Consorzio di Bonifica. Verifica di attivazione di una procedura di accordo di programma tra regione Consorzio di bonifica e Comune per il cofinanziamento dell'opera da inserire nel programma regionale per la riduzione del rischio idraulico.	OBIETTIVO RAGGIUNTO
Progetto cimiteriale	Grassi		Progetto di recupero e adeguamento impianti cimiteriali	Il progetto riguarda la realizzazione di risanamento e recupero dei colombari, la realizzazione di una stanza mortuaria dotata di cella e sala per accogliere le salme. L'obiettivo è subordinato alla copertura del profilo D1 ingegnere.	OBIETTIVO RAGGIUNTO PARZIALMENTE
Asfaltature	Grassi		Asfaltature e marciapiede nei centri abitati	Interventi a stralcio mirati alle maggiori criticità presenti sul territorio. L'obiettivo è subordinato alla copertura del profilo D1 ingegnere e alla capacità di spesa dell'ente.	OBIETTIVO NON RAGGIUNTO
Illuminazione pubblica	Grassi		Sostituzione di una porzione di illuminazione pubblica	Progetto mirato alla sostituzione e nuova installazione illuminazione pubblica. L'obiettivo è subordinato alla copertura del profilo D1 ingegnere e alla capacità di spesa dell'ente.	OBIETTIVO RAGGIUNTO
Rinnovo porzioni di	Grassi		Rinnovo di porzioni di segnaletica stradale	Rinnovo della segnaletica stradale.	OBIETTIVO

segnaletica stradale			Venturina Terme, Campiglia Marittima		RAGGIUNTO PARZIALMENTE
Casa dell'acqua	Grassi		Progettazione e realizzazione casa dell'acqua	Realizzazione di una distributore automatico di acqua potabile per erogazione pubblica, con acqua naturale e gasata. Controllo della qualità in erogazione	OBIETTIVO RAGGIUNTO
Alienazione immobili	Grassi		Alienazione immobile di via Veneto	Ripetizione del bando di gara per asta pubblica andata deserta nel mese di febbraio 2017	OBIETTIVO RAGGIUNTO
Edilizia scolastica	Grassi		Realizzazione ampliamento CIAF	Realizzazione ampliamento e trasformazione della struttura CIAF per ospitare due nuove sezioni di scuola materna.	OBIETTIVO RAGGIUNTO
Cafaggio	Grassi		Lavori di riqualificazione urbana	Realizzazione dello stralcio rimanente del Parco.	OBIETTIVO NON RAGGIUNTO
Edilizia scolastica	Grassi		Verifica e acquisizione CPI	Si tratta di procedere con l'aggiornamento e le verifiche per la certificazione prevenzione incendi degli edifici scolastici soggetti all'obbligo. L'obiettivo è subordinato alla copertura del profilo D1 ingegnere.	OBIETTIVO RAGGIUNTO PARZIALMENTE
Venturina Terme	Grassi		Area sgambamento cani	Realizzazione di un'area recintata di sgambamento cani	OBIETTIVO RAGGIUNTO
Palazzo Pretorio	Grassi		Manutenzione straordinaria	Sistemazione della copertura e manutenzione straordinaria	OBIETTIVO RAGGIUNTO
Parco laghetti di Venturina	Grassi		Progettazione	Inizio di una progettazione del parco e candidatura del progetto all'iniziativa del Governo "Bellezza".	OBIETTIVO RAGGIUNTO
Efficientamento sistema di illuminazione pubblica	Grassi		Risparmio di risorse energetiche e di risorse naturali legate all'illuminazione pubblica, risparmio di tempo nella gestione della manutenzione del sistema di illuminazione e risparmio di risorse economiche legate ai costi di illuminazione	Dare attuazione alla convenzione in corso di finalizzazione con il CET per l'illuminazione pubblica.	OBIETTIVO NON RAGGIUNTO
Riqualificazione centro di Venturina Terme	Grassi		Riqualificazione del centro di Venturina	Il centro cosiddetto riqualificato di Venturina Terme necessita di un investimento finalizzato al rinnovo dell'arredo e realizzazione di interventi che possano rispondere a criteri di valorizzazione estetica dell'area con l'obiettivo di favorire la socializzazione, costituire un luogo riconoscibile come centrale e che richiami il tema del	OBIETTIVO RAGGIUNTO

				<p>termalismo.</p> <p>Verifica di fattibilità di un progetto con la collaborazione dell'Accademia di Belle Arti di Firenze.</p>	
Intero territorio Comunale	Grassi	PO Giorgetti	Obiettivi Urbanistica	<p>Il 2017 sarà un anno di ripresa a pieno regime del lavoro di pianificazione, sia a livello territoriale che Comunale. In sede di ufficio di piano definiremo, anche confrontandoci con la Regione, le modalità di definizione del nuovo piano strutturale intercomunale. Nello stesso tempo avvieremo la nuova pianificazione di dettaglio del Comune che sarà un impegno importante sia in termini di rilettura del nostro tessuto urbano.</p> <p>Nei primi mesi dell'anno l'impegno sarà concentrato sulle varianti per il supporto al tessuto economico ai sensi della delibera di indirizzo della Giunta approvata nel corso del 2015.</p> <p>Questo obiettivo, come altri in campo urbanistico, è subordinato alla capacità del personale rimasto in organico di sopperire alle esigenze del Settore nonché alla capacità dell'Ente di programmare quanto prima il turnover nel profilo D3 Responsabile del Servizio Edilizia.</p>	OBIETTIVO RAGGIUNTO PARZIALMENTE
Intero territorio Comunale	Grassi	PO Giorgetti	Obiettivi Urbanistica	<p>Avvio, adozione e approvazione delle varianti urbanistiche ai sensi della delibera d'indirizzo della giunta.</p> <p>Questo obiettivo, come altri in campo urbanistico, è subordinato alla capacità del personale rimasto in organico di sopperire alle esigenze del Settore nonché alla capacità dell'Ente di programmare quanto prima il turnover nel profilo D3 Responsabile del Servizio Edilizia.</p>	OBIETTIVO RAGGIUNTO
Intero territorio Comunale	Grassi	PO Giorgetti	Obiettivi Urbanistica	<p>Avvio del procedimento del nuovo piano strutturale intercomunale presso l'ufficio di piano.</p> <p>Questo obiettivo, come altri in campo urbanistico, è subordinato alla capacità del personale rimasto in organico di sopperire alle esigenze del Settore nonché alla capacità dell'Ente di programmare quanto prima il turnover nel profilo D3</p>	OBIETTIVO NON RAGGIUNTO

				Responsabile del Servizio Edilizia.	
Intero territorio Comunale	Grassi	PO Giorgetti	Obiettivi Urbanistica	<p>Avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo comunale.</p> <p>Questo obiettivo, come altri in campo urbanistico, è subordinato alla capacità del personale rimasto in organico di sopperire alle esigenze del Settore nonché alla capacità dell'Ente di programmare quanto prima il turnover nel profilo D3 Responsabile del Servizio Edilizia.</p>	OBIETTIVO NON RAGGIUNTO
Intero territorio Comunale	Grassi	PO Giorgetti	Obiettivi Urbanistica	<p>Bando per la realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare nell'area PEEP.</p> <p>Questo obiettivo, come altri in campo urbanistico, è subordinato alla capacità del personale rimasto in organico di sopperire alle esigenze del Settore nonché alla capacità dell'Ente di programmare quanto prima il turnover nel profilo D3 Responsabile del Servizio Edilizia.</p>	OBIETTIVO NON RAGGIUNTO