

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2016

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PIOMBINO LI VIA G. LERARIO 90

Numero REA: LI - 97975

Codice fiscale: 01091280493

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	23
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	28

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LERARIO 90 - 57025 PIOMBINO (LI)
Codice Fiscale	01091280493
Numero Rea	LI 000000097975
P.I.	01091280493
Capitale Sociale Euro	1.480.444 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	910400
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	18.912	20.103
II - Immobilizzazioni materiali	870.172	932.179
III - Immobilizzazioni finanziarie	225	225
Totale immobilizzazioni (B)	889.309	952.507
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	116.690	101.681
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	852.698	1.019.762
esigibili oltre l'esercizio successivo	115.690	125.690
Totale crediti	968.388	1.145.452
IV - Disponibilità liquide	1.102.144	740.635
Totale attivo circolante (C)	2.187.222	1.987.768
D) Ratei e risconti	6.212	7.191
Totale attivo	3.082.743	2.947.466
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.480.444	1.480.444
IV - Riserva legale	14.899	12.911
VI - Altre riserve	27.816	20.456
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.828	1.988
Totale patrimonio netto	1.526.987	1.515.799
B) Fondi per rischi e oneri	46.511	49.858
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	612.096	560.745
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	622.765	555.782
Totale debiti	622.765	555.782
E) Ratei e risconti	274.384	265.282
Totale passivo	3.082.743	2.947.466

v.2.5.3

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	817.827	820.280
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	980.230	1.019.869
altri	1.557.555	1.176.697
Totale altri ricavi e proventi	2.537.785	2.196.566
Totale valore della produzione	3.355.612	3.016.846
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	95.640	120.634
7) per servizi	1.418.677	1.052.356
8) per godimento di beni di terzi	4.109	5.055
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.175.287	1.169.206
b) oneri sociali	362.842	363.161
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	90.162	88.029
c) trattamento di fine rapporto	83.355	80.558
e) altri costi	6.807	7.471
Totale costi per il personale	1.628.291	1.620.396
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	91.528	99.918
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	16.273	16.704
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	75.255	83.214
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	40.000	27.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	131.528	126.918
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(4.314)	8.677
14) oneri diversi di gestione	52.909	46.264
Totale costi della produzione	3.326.840	2.980.300
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	28.772	36.546
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.971	3.259
Totale proventi diversi dai precedenti	4.971	3.259
Totale altri proventi finanziari	4.971	3.259
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	21
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	21
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	4.971	3.238
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	33.743	39.784
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	29.915	37.796
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	29.915	37.796
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.828	1.988

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2016	31-12-2015
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.828	1.988
Imposte sul reddito	29.915	37.796
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	33.743	39.784
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	123.355	107.558
Ammortamenti delle immobilizzazioni	91.528	99.918
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	214.883	207.476
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	248.626	247.260
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(15.009)	6.232
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(53.342)	(37.646)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	73.054	59.180
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	979	28.209
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	9.102	(9.527)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	154.420	(145.843)
Totale variazioni del capitale circolante netto	169.204	(99.395)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	417.830	147.865
Altre rettifiche		
(Utilizzo dei fondi)	(35.351)	(45.972)
Totale altre rettifiche	(35.351)	(45.972)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	382.479	101.893
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(13.248)	(104.415)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(15.082)	(8.545)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(28.330)	(112.960)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	7.360	(7.359)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	7.360	(7.359)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	361.509	(18.426)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	735.383	759.061
Danaro e valori in cassa	5.252	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	740.635	759.061
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.094.454	735.383
Danaro e valori in cassa	7.690	5.252
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.102.144	740.635

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 201_ corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- costruzioni leggere: 5%
- impianti : 15%
- attrezzature: 6 , 10 , 12,50%
- altri beni: 7,50%
- beni in uso (residuo parco di Montoni) : 1,50%

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I - Rimanenze

Merci e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il

- costo specifico ultimo.

C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali di settore.

C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:
- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di gestione dei servizi all'interno dei Parchi della Val di Cornia.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	281.987	1.999.809	225	2.282.021
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	261.884	1.067.630		1.329.514
Valore di bilancio	20.103	932.179	225	952.507
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	7.723	13.248	-	20.971
Ammortamento dell'esercizio	8.914	75.255		84.169
Totale variazioni	(1.191)	(62.007)	-	(63.198)
Valore di fine esercizio				
Costo	289.710	2.013.057	225	2.302.992
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	270.798	1.142.885		1.413.683
Valore di bilancio	18.912	870.172	225	889.309

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	142.324	139.663	281.987
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	124.601	137.283	261.884
Valore di bilancio	17.723	2.380	20.103
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	7.723	-	7.723
Ammortamento dell'esercizio	6.158	2.756	8.914
Totale variazioni	1.565	(2.756)	(1.191)
Valore di fine esercizio			
Costo	150.047	139.663	289.710
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	130.759	140.039	270.798
Valore di bilancio	19.288	(376)	18.912

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Costo	156.629	166.275	429.144	1.247.760	1.999.809
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	75.506	127.130	294.985	570.008	1.067.630
Valore di bilancio	81.123	39.145	134.159	677.752	932.179
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	5.575	1.503	6.170	13.248
Ammortamento dell'esercizio	4.002	13.202	26.137	31.914	75.255
Totale variazioni	(4.002)	(7.627)	(24.634)	(25.744)	(62.007)
Valore di fine esercizio					
Costo	156.629	171.850	430.647	1.253.930	2.013.057
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	79.508	140.332	321.122	601.923	1.142.885
Valore di bilancio	77.121	31.518	109.525	652.008	870.172

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono stati stipulati contratti di leasing.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	225	225

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

La società non ha avuto movimentazioni nelle immobilizzazioni finanziarie

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

La società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La società non detiene crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non detiene crediti immobilizzati

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	94.076	4.314	98.390
Acconti	7.605	10.695	18.300
Totale rimanenze	101.681	15.009	116.690

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	505.160	13.342	518.502	518.502	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	96.315	(16.294)	80.021	80.021	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	543.977	(174.112)	369.865	254.175	115.690
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.145.452	(177.064)	968.388	852.698	115.690

La voce "Crediti verso clienti" esigibili entro l'esercizio successivo risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione come segue:

Descrizione	Importo
Clienti	679.910
Fondo svalutazione crediti	-161.408
Totale	518.502

Il fondo svalutazione crediti ha subito la seguente evoluzione nel corso dell'esercizio:

Descrizione	Importo
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2014	122.524
Accantonamenti	40.000
Utilizzi	-1.116
Fondo Svalutazione crediti al 31/12/2015	161.408

La voce C.II.5 "Crediti verso altri" esigibili entro l'esercizio successivo comprende i seguenti crediti non commerciali:

Descrizione	Importo
Crediti per contributi dai Comuni	167.597
Crediti vs/altri	86.218
Totale	253.815

La voce C.II.5 "Crediti verso altri" esigibili oltre l'esercizio successivo comprende i crediti vs/Comune di Campiglia Marittima in merito alla restituzione dei canoni di diritto di superficie a suo tempo corrisposti, contratto che si è successivamente trasformato in concessione.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	518.502	518.502
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	80.021	80.021
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	369.865	369.865
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	968.388	968.388

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono posizioni di credito relative ad operazioni con obbligo di retrocessione.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	735.383	359.071	1.094.454
Denaro e altri valori in cassa	5.252	2.438	7.690
Totale disponibilità liquide	740.635	361.509	1.102.144

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	7.191	(979)	6.212
Totale ratei e risconti attivi	7.191	(979)	6.212

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari imputati a voci dell'attivo patrimoniale

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	1.480.444	-			1.480.444
Riserva legale	12.911	1.988			14.899
Altre riserve					
Riserva straordinaria	20.457	7.359			27.816
Totale altre riserve	20.456	7.359			27.816
Utile (perdita) dell'esercizio	1.988	(1.988)		3.828	3.828
Totale patrimonio netto	1.515.799	7.359		3.828	1.526.987

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.480.444	Sottoscrizione azionisti	B	1.480.444
Riserva legale	14.899	Riserva di utili	A,B	14.899
Altre riserve				
Riserva straordinaria	27.816	Riserva di utili	A, B, C	27.816
Totale altre riserve	27.816			27.816
Totale	1.523.159			1.523.159
Quota non distribuibile				1.495.343
Residua quota distribuibile				27.816

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Il saldo del fondo rischi è rappresentato dal fondo rischi arbitrati e contenziosi potenzialmente in essere alla chiusura dell'esercizio, sia nei confronti di un dipendente, sia nei confronti di una ditta appaltatrice.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	560.745
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	83.355
Utilizzo nell'esercizio	32.004
Totale variazioni	51.351
Valore di fine esercizio	612.096

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	197.431	73.054	270.485	270.485
Debiti tributari	18.638	(2.179)	16.459	16.459
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	41.392	3.160	44.552	44.552
Altri debiti	294.451	(3.182)	291.269	291.269
Totale debiti	555.782	70.853	622.765	622.765

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	270.485	270.485
Debiti tributari	16.459	16.459
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	44.551	44.552
Altri debiti	291.270	291.269
Debiti	622.765	622.765

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non ci sono debiti con durata superiore a cinque anni assistiti da garanzie reali

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	265.282	9.102	274.384
Totale ratei e risconti passivi	265.282	9.102	274.384

Nota integrativa abbreviata, conto economico**Valore della produzione**Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
bigliettazione	643.611
parcheggi	11.414
editoria e gadgets	145.252
attività di agenzia	5.635
affitto strutture	3.677
incassi bar rocca	8.238
Totale	817.827

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	817.827
Totale	817.827

La voce altri ricavi è così composta:

recupero bolli	1.602,00
recupero utenze	28.745,50
recuperi spese	6.798,95
ricavi commessa educazione ambientale	4.289,52
ricavi commessa Arcus	52.909,83
ricavi da commessa parcheggi	528.292,05
concessioni beni immobili	309.357,56
affitti di aziende e locazioni	279.834,81
sponsorizzazioni	14.595,88
ricavi commessa lavori Campiglia Marittima	2.135,00
Ricavi commessa lavori Piombino	19.822,23
Ricavi commessa rete di imprese	3.289,21
Ricavi commessa bandiera blu	4.615,05
ricavi commessa assicurazione	60.140,00
ricavi commessa PIC	23.254,00
Ricavi commessa manutenzione str parcheggi	130.141,75
ricavi commessa lavori soc utili	19.750,00
ricavi commessa "museo in tutti sensi"	9.451,50
ricavi commessa crociere	3.216,00
ricavi commessa eventi	7.434,10
Ricavi commessa rest Rocca S.Silvestro	16.694,27
sopravvenienze attive	31.184,41
	1.557.553,62

a) Contributi in c/esercizio

v.2.5.3

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

contributi in c/esercizio dai Comuni
quote contributi su investimenti pregressi

972.384,00
7.846,15
980.230,15

Costi della produzione

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	95.640	120.634	-24.993
Servizi	1.418.677	1.052.356	366.321
Godimento di beni di terzi	4.109	5.055	-946
Salari e stipendi	1.175.287	1.169.206	6.080
Oneri sociali	362.842	363.161	-319
Trattamento di fine rapporto	83.355	80.558	2.797
Trattamento quiescenza e simili	-	-	0
Altri costi del personale	6.807	7.471	-664
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	16.273	16.704	-431
Ammortamento immobilizzazioni materiali	75.255	83.214	-7.959
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	0
Svalutazioni crediti attivo circolante	40.000	27.000	13.000
Variazione rimanenze materie prime	- 4.314	8.677	-12.991
Accantonamento per rischi	-	-	0
Altri accantonamenti	-	-	0
Oneri diversi di gestione	52.909	28.182	24.726
	3.326.839	2.962.217	364.621

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, e accantonamenti di legge.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

La società non avuto proventi da partecipazioni

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi	31.184	Sopravvenienze attive
Totale	31.184	

Voce di costo	Importo	Natura
Oneri diversi di gestione	21.208	sopravvenienze passive
Totale	21.208	

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Organico	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Quadro	1	1	0
I° livello	3	3	0
II° livello	4	3	+1
III° livello	7	9	-2
IV° livello	10	10	0
V° livello	7	7	0
VI° livello	0	1	-1
Contratti a progetto	0	0	0
	32	34	-2

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio, servizi del terziario.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	29.182	15.350

Nel compenso del collegio è ricompreso anche il valore della revisione contabile

Non vi sono state anticipazioni

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno

ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto le eventuali operazioni con parti correlate, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale nè di trasparenza fiscale.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono intervenuti fatti degni di annotazione.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha in essere strumenti derivati

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede, nè direttamente nè tramite società fiduciarie o interposta persona, né ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Utile d'esercizio al 31/12/16	EURO 3.828
5% a Riserva legale	Euro 191
a Riserva straordinaria	Euro 3.637

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Francesco Ghizzani Marcia

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Codice fiscale 01091280493

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. LI: aut. n. 11333/2000 del 22.01.2001

PARCHI VAL DI CORNIA SPA**Sede legale: Piombino – Via Lerario n.90****Iscritta al n. 16782 Registro Imprese Livorno****Iscritta al n. 97975 REA Livorno****Cod.fiscale 01091280493****VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 05/05/2017**

Addì 2017 e questo giorno 05 del mese di maggio alle ore 11,00 presso la sede legale della Parchi Val di Cornia S.p.A., situata in Via Giovanni Lerario n. 90 a Piombino (LI), si è riunita l'Assemblea degli Azionisti in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione che era stata fissata per il giorno 29/04/2017 ore 21, della Parchi Val di Cornia S.p.A. per discutere e deliberare il seguente ordine del giorno:

- 1) approvazione bilancio al 31/12/2016 e relativi allegati;
- 2) presa atto della scadenza del mandato e nomina nuovo Collegio dei Sindaci Revisori;
- 3) determinazione compenso Collegio dei Sindaci Revisori.

Assume la Presidenza della riunione il Presidente Dott. Francesco Ghizzani Marcia il quale, dopo aver constatato :

- che per il Consiglio di Amministrazione è presente : Dott.ssa Maria Antonietta Schaivina
- che per il Collegio Sindacale è presente: Prof. Stefano Sanna, Dott. Alessandro Turini e Dott.ssa Laura Baroni;
- che è così rappresentato il 91,54 % del capitale sociale:

Azionista presente	Quota di capitale relativa
Comune di Piombino	60,42 %
Comune di Campiglia Marittima	22,43%
Comune di San Vincenzo	8,69 %

- che la presente Assemblea è stata regolarmente convocata a norma di statuto mediante invio PEC a tutti i soci iscritti nel libro dei soci o ai sindaci effettivi;
- che tutti gli intervenuti hanno dichiarato di essere a conoscenza delle materie da trattare e di non avere in proposito da sollevare alcuna obiezione;

DICHIARA

Validamente costituita la presente Assemblea, e dopo aver chiesto al dott. Marco Gasperini di fungere da segretario, che accetta, inizia a trattare il punto all'ordine del giorno:

1) approvazione bilancio al 31/12/2016 e relativi allegati

Il Presidente dà lettura all'Assemblea della relazione sull'attività di gestione sottolineando quelli che sono stati i fatti salienti dell'anno 2016 ed i motivi che hanno portato all'utile di esercizio di € 3.828,00.

Il Presidente passa poi la parola al Prof. Stefano Sanna che, in qualità di Presidente del Collegio Sindacale, provvede a dare lettura della Relazione del Collegio stesso predisposta ed allegata al bilancio. Il Prof. Sanna evidenzia come il bilancio portato in approvazione non tenga conto della nota ricevuta dal Comune di San Vincenzo e relativa all'allineamento debiti/crediti fra Comune e società partecipata. Il Revisore Unico del Comune di San Vincenzo non riconosce il credito che la Società ha iscritto a bilancio per un totale di euro 87.271,33 e relativo alla mancata erogazione del totale del contributo previsto per gli anni 2005, 2012 e 2014. Viene evidenziato che è stata predisposta nota di risposta al Comune di San Vincenzo in cui sono indicati i documenti sulla base dei quali la Parchi S.p.A. ha correttamente iscritto a bilancio i suddetti crediti. Il Presidente Prof. Sanna chiede al Comune di San Vincenzo una risposta in merito in tempi brevi sottolineando come un mancato allineamento delle posizioni possa determinare una ricaduta negativa sul bilancio 2017 della Società. Preso atto dello stato della questione, in base ai documenti forniti in merito da Parchi, il Sindaco del comune di San Vincenzo procederà con gli opportuni approfondimenti. L'argomento sarà posto, quindi, all'ordine del giorno della prossima assemblea.

Prende la parola il Sindaco del Comune di Piombino che esprime la soddisfazione per il lavoro che ha portato la Parchi S.p.A., nonostante le difficoltà evidenziate dal Presidente Ghizzani nella relazione predisposta, ad avere dei risultati così importanti ed a chiudere il bilancio consuntivo in utile.

All'unanimità l'Assemblea degli Azionisti approva il bilancio consuntivo 2016 e la sua relazione e la destinazione del risultato di esercizio come segue:

Utile d'esercizio al 31/12/16	EURO 3.828
-------------------------------	------------

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Codice fiscale 01091280493

5% a Riserva legale	Euro 191
a Riserva straordinaria	Euro 3.637

Prende la parola il Sindaco del Comune di Piombino per portare all'attenzione dell'Assemblea e del Presidente della Parchi due questioni importanti:

- a) Il Comune di Piombino non riesce, in maniera autonoma, a gestire il Museo del Castello di Piombino, così come era stato deciso durante la Conferenza dei Sindaci dello scorso 20 marzo 2017. Propone che ci siano incontri fra i relativi uffici competenti affinché possa essere trovata una soluzione per l'apertura della struttura. Le soluzioni potrebbero essere due: che la Parchi proponga un'apertura minima della struttura con relativi costi di gestione oppure che la Parchi possa individuare un soggetto terzo che possa gestirlo, sempre nel rispetto di un calendario minimo di apertura. In entrambe le situazioni il Comune di Piombino prende l'impegno a reperire a bilancio le risorse necessarie per la copertura dei relativi costi che verranno sostenuti.
- b) Il Comune di Monterotondo ha richiesto la possibilità di poter acquisire azioni della Parchi Val di Cornia S.p.A. ed entrare, quindi, nella compagine societaria. La motivazione è legata essenzialmente alla gestione del Parco di Montioni e alla possibilità di godere, per i propri residenti, del beneficio della parking pass per le soste nei parcheggi costieri di Piombino. Il Sindaco prende l'impegno a verificarne l'attuabilità.

L'Assemblea, all'unanimità, prende atto dell'assenza del Sindaco del Comune di Suvereto o Suo delegato, evidenziando che non è stato presente nemmeno all'ultima Conferenza dei Sindaci dello scorso 20 marzo quando è stata discussa l'approvazione del contributo annuo 2017 della Parchi Val di Cornia S.p.A.. La Conferenza dei Sindaci, come previsto dallo Statuto della Società, è l'organo collegiale individuato per tale finalità e ciascun Comune, sulla base della votazione a maggioranza che avviene, deve impegnare, nei propri bilanci, l'importo del contributo definito dalla Conferenza stessa.

Il Comune di Suvereto ha inviato, invece, comunicazione in cui contesta l'ammontare a suo carico, per l'anno 2017, ed evidenzia che più di 20.000,00 euro non riuscirà ad impegnare, contro i 30.000,00 euro definiti dalla Conferenza stessa.

La Parchi S.p.A. prende l'impegno a rispondere formalmente al Sindaco del Comune di Suvereto evidenziando come le decisioni prese in Conferenza siano vincolanti per ciascun Comune.

Allo stesso tempo, l'Assemblea evidenzia che il Comune di Suvereto debba assumere una posizione chiara nei confronti della Società e se ha difficoltà a mantenere l'impegno del contributo annuo nei confronti della Parchi Val di Cornia S.p.A., possa decidere di fuoriuscire dalla compagine societaria.

Il suddetto passaggio è comunque non auspicabile per quanto investito, compreso il Comune di Suvereto, in questa Società e per le ricadute che potrebbe avere sulla gestione ordinaria: la Parchi è una realtà sovracomunale che ha come compito principale quello di tutelare e salvaguardare il patrimonio culturale ed ambientale del territorio della Val di Cornia permettendone la relativa fruizione, nel rispetto di ottimi standard qualitativi.

Il mancato rispetto, da parte di un Comune, degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di servizio, determinerebbe gravi conseguenze, anche di carattere occupazionale, non solo per la Parchi S.p.A. ma anche per l'indotto che, in questi anni, la Società è riuscita a garantire oltre alla rinuncia di altri benefici, tra i quali la possibilità dei residenti di un Comune di fruire dell'emissione della parking pass per la sosta presso i parcheggi costieri del Comune di Piombino.

2) presa atto della scadenza del mandato e nomina nuovo Collegio dei Sindaci Revisori;
rinvio per motivi della scadenza degli incarichi dei sindaci

Su questo argomento all'ordine del giorno, l'Assemblea degli Azionisti, all'unanimità, decide di rinviare l'analisi e la decisione alla prossima Assemblea.

I nomi dei componenti del Collegio Sindacale attualmente in carica sono i seguenti:

- Prof. Stefano Sanna – Presidente;
- Dott. Alessandro Turini;
- Dott.ssa Laura Baroni;
- Rag. Nicola Mannari- sostituto;
- Rag. Stefano Noferi- sostituto;

Non essendovi altro su cui deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la riunione si scioglie alle ore 13.00 dopo la redazione, lettura del presente verbale.

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Codice fiscale 01091280493

Il Presidente

Dott. Francesco Ghizzani Marcia

Il Segretario

Dott. Marco Gasperini

IL SOTTOSCRITTO LEGALE RAPPRESENTANTE, TRAMITE APPOSIZIONE DELLA PROPRIA FIRMA DIGITALE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA'.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. LI: aut. n. 11333/2000 del 22.01.2001

PARCHI VAL DI CORNIA SPA

Codice fiscale 01091280493 – Partita iva 01091280493
VIA LERARIO 90 - 57025 PIOMBINO LI
Numero R.E.A 97975
Registro Imprese di LIVORNO n. 01091280493
Capitale Sociale € 1.480.444,05 i.v.

Bilancio al 31.12.2016

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI*All'Assemblea degli Azionisti della Parchi Val di Cornia S.p.A.***Premessa***Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.**La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".***A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39****Relazione sul bilancio d'esercizio***Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Parchi Val di Cornia S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2016, dal conto economico, rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.***Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio***Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.***Responsabilità del revisore***È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.*

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Parchi Val di Cornia S.p.A. al 31 dicembre 2016 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2016) e quello precedente (2015). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2016 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di

conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;*
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;*
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;*
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.*

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo della società incaricata della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;*
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;*
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.*

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dal Presidente del CdA (dotato di deleghe) in via informale con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate e anche tramite i contatti informativi telefonici e informatici con i membri del consiglio di amministrazione: da tutto quanto sopra deriva che l'amministratore esecutivo ha, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- *le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;*
- *sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;*
- *le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;*
- *non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;*
- *nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;*
- *non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;*
- *non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;*
- *non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;*
- *nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.*

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il collegio sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- *l'organo di amministrazione non ha predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c. in quanto non obbligatoria per la forma abbreviata del bilancio;*
- *tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione.*

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- *i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;*
- *è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;*
- *l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.;*
- *è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;*
- *ai sensi dell'art. 2426, comma 5, c.c. i valori significativi iscritti tra le immobilizzazioni immateriali sono stati oggetto di nostro specifico controllo con conseguente consenso alla loro iscrizione;*
- *in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della nota integrativa, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.*

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 3.828,00.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, così come redatto dagli amministratori.

Piombino, 14 aprile 2017

Il Collegio Sindacale

Prof. Stefano Sanna

Dott.ssa Laura baroni

Dott. Alessandro Turini

IL SOTTOSCRITTO LEGALE RAPPRESENTANTE, TRAMITE APPOSIZIONE DELLA PROPRIA FIRMA DIGITALE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA'.