



COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA (Provincia di Livorno)

AVVISO PUBBLICO PER L' AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DELL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE

(ai sensi della L.R.T. n.21 del 27.02.2015 e del Regolamento Comunale in materia approvato con deliberazione C.C. n. 118, del 7 / 11 / 2005)

IMPIANTI: CAMPI PER IL GIOCO DEL CALCIO "MAZZOLA" E "VANNI" E CAMPO DI CALCETTO "DI PERNA"

Categoria del servizio: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi
CODICE CIG: 67020090CA

IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO E' PUBBLICATO ALL' ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA DALLA DATA ODIERNA PER TRENTA GIORNI CONSECUTIVI

Il Comune di Campiglia Marittima, in esecuzione della Legge regionale e del regolamento sopra richiamati, indice una procedura ad evidenza pubblica per la concessione della gestione degli impianti sportivi "CAMPI DI CALCIO VALENTINO MAZZOLA E VANNI E CAMPO DI CALCETTO DI PERNA" situati nel Comune di Campiglia Marittima, nella Frazione di Venturina Terme, in via Sardegna.

1) OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO: La procedura ad evidenza pubblica ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi sopra indicati, come risultanti dalle planimetrie agli atti degli uffici comunali; gli impianti "Mazzola" e "Vanni" sono classificati come campo per il gioco del calcio e l'impianto "Di Perna" come campo di calcetto.

2) DURATA: la concessione ha la durata massima di 10 anni, non prorogabile.

3) RAPPORTI ECONOMICI TRA LE PARTI: a fronte della gestione dell'impianto, l'Amministrazione si impegna a versare, a sostegno dell'attività, un **contributo economico annuale massimo di € 7.000,00**; l'affidatario della gestione è tenuto a versare un **canone annuale di importo minimo pari ad € 2.000,00 (oltre iva dovuta per legge).**

4) UTENZE: a totale carico del soggetto gestore;

5) ULTERIORI CONDIZIONI: Tariffe per l'utilizzo degli spazi da parte di società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali come da allegato A. Manutenzione ordinaria a carico del soggetto gestore.

6) SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE: trattandosi d' "impianto sportivo" possono partecipare alla selezione i soggetti appresso specificati secondo il seguente ordine di priorità (art. 2 del Regolamento):

1°: Società e/o Associazioni sportive dilettantistiche;

2°: Enti di promozione sportiva;

3°: Discipline Sportive Associate;

4°: Federazione Sportive Nazionali;

5°: altri soggetti previsti dalla L.R. n. 21/2015.

I suddetti soggetti, ai fini dell'ammissione alla selezione, devono essere in possesso dei seguenti REQUISITI:



COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA (Provincia di Livorno)

- a) garantire l'impegno e l'obbligo di fatturazione per i servizi offerti a terzi;
- b) garantire l'imparzialità nel permettere l'utilizzo ai soggetti di cui all'art. 14 della LR 21/2015, che ne facciano richiesta;
- c) garanzia dell'apertura dell'impianto a tutti i cittadini;
- d) non avere contenziosi pendenti di natura civile, amministrativa e penale con l'Amministrazione Comunale, al momento della presentazione dell'istanza;
- e) non aver avuto contestazioni definitive da parte dell'Amministrazione comunale, per comportamenti non adeguati con riferimento al particolare servizio da svolgere;
- f) aver svolto, gestito od organizzato, nel Comune di Campiglia Marittima, attività sportiva per un periodo minimo di 3 anni in modo diretto o, previo consenso dell'Amministrazione Comunale, anche attraverso soggetti collegati in possesso dei precedenti requisiti;
- g) avere il bilancio in pareggio.

7) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:
gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo del **COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA – SETTORE SERVIZI SOCIALI ED AFFARI ECONOMICI**, via Roma, 5 – CAP : 57021 Campiglia Marittima (LI), nei termini e con le modalità indicate al punto 8, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“ SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PER IL GIOCO DEL CALCIO MAZZOLA E VANNI E CAMPO DI CALCETTO DI PERNA ‘ ”.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, **tre** buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, numerate e recanti anch'esse l'intestazione del mittente, contenenti, rispettivamente:

BUSTA 1: Domanda e dichiarazioni.

La busta 1 dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione alla selezione, sottoscritta dal legale rappresentate e corredata dalla fotocopia del documento di identità, con la quale, ai sensi del D.P.R. 445/00, si chiede di partecipare alla selezione e si attesta in modo espresso:
 - il possesso di tutti i requisiti di ammissione di cui al precedente punto 6;
 - la conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel Regolamento Comunale per la concessione della gestione degli impianti sportivi di proprietà dell'Amministrazione Comunale nonché del relativo schema di convenzione con i criteri d' uso dell'impianto e le condizioni giuridiche ed economiche della gestione (allegati al presente avviso pubblico per formarne parte integrante e sostanziale);
 - la dichiarazione di aver preso visione dell'impianto sportivo oggetto dell'affidamento;
 - l' accettazione incondizionata di tutte le condizioni stabilite dal presente bando;
- copia dello statuto e dell'atto costitutivo.

BUSTA 2: Progetto di gestione e di organizzazione

La busta 2 dovrà contenere:

- Progetto di gestione con allegato piano economico-finanziario da cui risultino in maniera chiara le eventuali migliorie economico-gestionali, i profili economici, tecnici ed organizzativi della gestione, il piano delle manutenzioni dell'impianto, indicando gli standard degli investimenti annuali e le attività da svolgere.
 - La documentazione necessaria a conoscere in maniera adeguata tutti gli elementi che possono essere suscettibili di valutazione e di attribuzione di punteggio, ai sensi
-



COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA (Provincia di Livorno)

del successivo punto 9). Il soggetto concorrente può avvalersi di autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere alla verifica di quanto dichiarato ed alla adozione dei provvedimenti conseguenti in caso di dichiarazioni non veritiere.

- una eventuale relazione, integrativa del progetto di cui sopra, che trovi riscontro nel piano economico-finanziario, dalla quale emerga chiaramente l'impegno futuro del concorrente nel settore della promozione sportiva, con particolare riferimento alla organizzazione di eventi ed attività in favore dei giovani e delle categorie disagiate.

- L'affidabilità economica dovrà essere attestata con la situazione patrimoniale e conti economici degli ultimi 3 esercizi, sulla base dei bilanci approvati, ed ogni eventuale documentazione comprovante quanto richiesto.

BUSTA 3 : Offerta economica

La busta 3 dovrà contenere:

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante (corredata da fotocopia del documento d'identità) contenente il contributo annuale richiesto al Comune a sostegno della gestione dell'impianto sportivo; saranno ammesse solo richieste di contributo inferiori alla somma massima posta a base di gara.

L'ammontare del contributo dovrà essere espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione;

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante (corredata da fotocopia del documento d'identità) contenente il canone annuale offerto; saranno ammesse solo offerte superiori alla somma minima posta a base di gara.

L'ammontare del canone dovrà essere espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE: il plico sigillato, contenente le buste 1)2)3) dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12,00** del giorno venerdì **24 giugno 2016** all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non saranno ammessi reclami ove, per qualsiasi motivo, indipendente dalla volontà dell'Ente, il plico non dovesse giungere a destinazione nel tempo utile. I rischi ed i ritardi relativi alla spedizione o alla consegna del plico sono quindi a carico del mittente.

9) MODALITA' DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE:

La commissione di gara, allo scopo istituita, procederà all'esame delle domande pervenute nei termini e con le modalità prescritte il giorno **mercoledì 29 giugno 2016**, a partire dalle ore 10.00; possono essere previste più sedute consecutive, qualora ciò sia necessario per una idonea valutazione delle domande e dei progetti pervenuti.

Nella valutazione si terrà conto:

A) del progetto di gestione e di organizzazione;

B) dell'offerta economica,

attribuendo agli stessi, sulla base dei criteri appresso specificati, un punteggio massimo di 50 punti per il progetto di gestione e organizzazione ed un punteggio massimo complessivo di 50 punti per le n. 2 offerte economiche.

L'attribuzione del punteggio per le offerte economiche avverrà sulla base di formula matematica che consente l'attribuzione del punteggio massimo: punti 25 a ciascuna offerta più favorevole per l'Amministrazione e punteggi proporzionalmente ridotti per le altre offerte, secondo i parametri:



COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA (Provincia di Livorno)

(PUNTEGGIO MAX = 25 punti) x contributo minimo richiesto: contributo richiesto;
(PUNTEGGIO MAX = 25 punti) x canone offerto : canone massimo offerto.

Criteri di valutazione delle offerte per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo:

- a) esperienza nel settore: max punti 5;
- b) radicamento dell'Associazione sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto: max punti 5;
- c) affidabilità economica: max punti 5;
- d) qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori utilizzati: max punti 5;
- e) compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto: max punti 5;
- f) eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani: max punti 5;
- h) proposta degli orari di apertura dell'impianto: max punti 5;
- i) quantificazione del personale di custodia impiegato: max punti 5
- l) eventuali interventi di adeguamento o miglioramento dell'impianto: max punti 10.

I punti relativi agli elementi dell'offerta qualitativa di cui sopra, verranno attribuiti secondo le percentuali sotto indicate, corrispondenti ai seguenti giudizi:

- ottimo	100%
- più che adeguato	70%
- adeguato	50%
- sufficiente	25%
- inadeguato	0%

La seduta di ammissione dei concorrenti e la seduta di apertura delle offerte economiche sono pubbliche e chiunque può assistervi. La Commissione procederà, invece, in seduta privata all'esame dei progetti di gestione e di organizzazione.

L'affidamento avverrà in favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore.

A parità di punteggio complessivo si applica l'ordine di priorità fissato dall'art. 2 del Regolamento.

La Commissione si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione della gestione anche nel caso di una sola offerta pervenuta, purché giudicata idonea e congrua.

10) ALTRE INFORMAZIONI:

Il termine indicato per la presentazione delle offerte è perentorio e tassativo. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte pervenute.

L'aggiudicazione definitiva è condizionata dall'esecuzione dei lavori di manutenzione agli impianti come nota del Settore Assetto del Territorio depositata agli atti dell'ente.

L'aggiudicazione definitiva non vincolerà l'Ente appaltante se non dopo la stipulazione della relativa convenzione, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte e sempre che non venga accertato a carico dell'aggiudicatario alcun limite o impedimento a stipulare la convenzione suddetta.

La stipulazione formale della convenzione avverrà a norma delle vigenti disposizioni di legge.



COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA (Provincia di Livorno)

L'affidamento della gestione dell'impianto sportivo suddetto all' Associazione risultata aggiudicataria della selezione avviene a seguito di stipula della citata convenzione il cui schema, redatto sentito il Settore Assetto del Territorio, è allegato al presente bando per formarne parte integrante e sostanziale.

La convenzione disciplina i criteri d'uso dell'impianto e le condizioni giuridiche ed economiche della gestione dello stesso.

La convenzione ha durata quinquennale, salvo disdetta da una delle parti con le modalità indicate nella stessa.

La concessione in gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi è effettuata, inoltre, in conformità delle norme e condizioni contenute nell' offerta tecnico-gestionale ed economica risultante dagli atti di gara.

L'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione richiesta e presentarsi alla stipulazione della convenzione nei termini che verranno assegnati dalla stazione appaltante.

Qualora l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti dichiarati, ometta di produrre la documentazione o di stipulare la convenzione nel termine stabilito, l'Ente appaltante, previa pronuncia di decadenza, si riserva di aggiudicare la gestione al secondo classificato.

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali forniti dal concorrente sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, ed ai soli fini dello svolgimento delle procedure di gara di cui trattasi.

Il responsabile del procedimento di gara è il Dirigente, CERRINI dott. CLAUDIO.

Per informazioni:

Claudio Cerrini tel. 0565 – 839205 e-mail: c-cerrini@comune.campigliamarittima.li.it

Dalla Sede Comunale, 25 maggio 2016

Il Dirigente
(dott. CLAUDIO CERRINI)



COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

(Provincia di Livorno)

Allegato A

Campo di calcio Vanni

Tariffa a partita (diurna)	€ 80,00
Tariffa a partita (notturna)	€ 100,00
Tariffa ad allenamento (diurno)	€ 40,00
Tariffa ad allenamento (notturno)	€ 50,00

Campo di calcio Valentino Mazzola

Tariffa a partita (diurna)	€ 70,00
Tariffa a partita (notturna)	€ 150,00
Tariffa ad allenamento (diurno)	€ 50,00
Tariffa ad allenamento (notturno)	€ 70,00

Campo di calcetto Di Perna

Tariffa oraria (diurna)	€ 40,00
Tariffa oraria (notturna)	€ 70,00
