

COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA

(PROVINCIA DI LIVORNO)

Repertorio n.

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEI
SEGUENTI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE, AI
SENSI DELLA DELLA L.R.T. 27.02.2015, N.21: CAMPO DI CALCIO
"VALENTINO MAZZOLA", CAMPO DI CALCIO "VANNI" E CAMPO
DI CALCETTO "DI PERNA", SITUATI NELLA FRAZIONE DI
VENTURINA TERME, VIA SARDEGNA.**

Con la presente convenzione da valere ad ogni effetto di legge, l'anno

2016 e questo dì _____ del mese di

_____, nella Casa comunale,

TRA

Il Sig. Claudio CERRINI , nato a Campiglia Marittima il 14 aprile 1955,
nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi Sociali e Affari
Economici del Comune di Campiglia Marittima (LI), il quale interviene
in questo atto in nome e per conto dell'Ente, provvisto di cod. fiscale
n. 81000450494, a ciò opportunamente autorizzato con deliberazione
del Consiglio Comunale n. 118, del 7 novembre 2005, (con cui è
stato approvato il regolamento che disciplina l'affidamento in gestione
di impianti sportivi di proprietà comunale, ai sensi della L.R. 3/1/2005,
n. 6, deliberazione divenuta esecutiva) e delieberazione di Giunta
Comunale n. 46, del 11/05/2016, immediatamente esecutiva,
domiciliato per la carica nella sede comunale,

Ed IL Sig , nato a il

..... e residente a, in

....., il quale interviene in questo atto nella sua

qualità di Presidente pro tempore e Legale Rappresentante

dell'Associazione Sportiva Dilettantistica, cod.

fiscale e partita I.V.A.:, avente sede in

(cap.), in via, n,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

L'Amministrazione comunale - ai sensi della L.R.T. 27.02.2015, n. 21,

del vigente Regolamento Comunale in materia, approvato con

provvedimento del Consiglio C. n. 118, del 7 novembre 2005,

esecutivo, e delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. , del 20

maggio 2016, con cui il suddetto Dirigente è stato autorizzato all'

impegno di spesa per un decennio negli anni 2016 – 2026, e della

Giunta Comunale n. 46, del 11 maggio 2016, immediatamente

esecutiva, relativa alla determinazione del contributo economico che

viene erogato a sostegno della gestione e/o del canone che il Comune

intende percepire per l'impianto sportivo e sentito il Settore Assetto del

territorio - concede in gestione all'Associazione Sportiva Dilettantistica

....., rappresentata dal suo presidente

sopra indicato, che accetta , il seguente impianto sportivo di proprietà

comunale: Campo per il gioco del calcio "Valentino Mazzola", campo

di calcio "Vanni" e campo di calcetto "Di Perna", con gli accessori di

pertinenza come descritti nell'apposita nota di presa in carico, ed

ubicato nel Comune di Campiglia Marittima, nella frazione di

Venturina Terme, in via Sardegna.

Art. 2 – Modalità di utilizzo

L’Affidatario s’impegna a garantire l’apertura dell’impianto a tutti i cittadini.

L’Affidatario s’impegna a permettere l’utilizzo dell’impianto ai soggetti appresso specificati che ne facciano richiesta all’affidatario medesimo: società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali , secondo le modalità specificate nei successivi articoli della convenzione.

Art.3 – Custodia e pulizia dell’impianto

L’Affidatario si impegna a mantenere i suddetti impianti in perfetto stato di efficienza, si accolla l’onere della custodia e della gestione dei medesimi durante gli allenamenti o le partite, sia relative alla propria attività che a quella degli altri soggetti che usufruiscono degli impianti convenzionati secondo il calendario stabilito all’inizio di ogni stagione sportiva.

Art. 4 – Responsabilità per danni

L’Affidatario si assume la responsabilità dei danni che possono essere arrecati alle strutture e si impegna a rimettere in opera quanto danneggiato entro cinque giorni, salvo rivalsa nei confronti di coloro i quali hanno cagionato i danni stessi.

Qualora l’Affidatario non dovesse provvedere alla riparazione dei danni entro il termine stabilito, vi provvederà direttamente l’Amministrazione comunale affidando direttamente ad imprese di

fiducia i lavori e la fatturazione sarà diretta all’Affidatario rimettendo la spesa sostenuta al rappresentante legale del suddetto Affidatario, che dovrà corrispondere quanto dovuto entro quindici giorni dalla notifica.

Art. 5 – Manutenzione straordinaria e utenze

L’Amministrazione comunale si impegna ad effettuare gli interventi di straordinaria manutenzione (che richiedano attrezzature particolari non facilmente reperibili dall’Associazione e/o derivanti dall’usura nel tempo delle strutture stesse) ed alla sostituzione delle attrezzature usurate dietro richiesta scritta da effettuarsi entro il mese di agosto.

Gli interventi di adeguamento o miglioramento proposti in sede di gara dovranno essere eseguiti dall’affidatario entro il termine del crono programma proposto, previa approvazione in linea tecnica dei competenti uffici comunali a seguito di presentazione del progetto esecutivo, senza nessun onere per l’Amministrazione Comunale.

Diverranno di proprietà del Comune di Campiglia Marittima al termine della concessione di affidamento in gestione dell’impianto sportivo.

L’onere finanziario per le forniture di acqua, energia elettrica, metano e telefono per l’ impianto sportivo di cui trattasi è a carico dell’Affidatario.

Spettano altresì all’Affidatario tutte le incombenze delegate dal DPR 1 agosto 2011, n. 151 al “titolare dell’attività”.

Art. 6 – Uso dell’impianto

L’Affidatario suddetto si impegna a mantenere gli impianti in perfetto stato di efficienza, assumendosi la responsabilità solidale del corretto uso e del rispetto degli stessi.

Art. 7 – Istruttori e allenatori

L'Affidatario s'impegna ad utilizzare nello svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione istruttori ed allenatori professionalmente qualificati.

Art.8 - Ulteriori attività

L' Affidatario s'impegna, secondo le proprie disponibilità finanziarie, ad agevolare i giovani nell'avvicinarsi allo sport con tutte le forme di iniziative che potranno essere prese per incrementare le attività sportive e ad organizzare attività a favore dei giovani stessi, dei diversamente abili e degli anziani.

Art. 9 – Calendario d'utilizzo

Il calendario di utilizzazione degli impianti viene stabilito all'inizio di ogni anno sportivo d'intesa fra l'Amministrazione comunale e l'Affidatario, insieme ai rappresentanti dei soggetti sopra specificati che utilizzeranno gli impianti.

Art. 10 – Compatibilità degli usi

Il Comune e l'Affidatario s'impegnano a garantire la compatibilità delle attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti, con il normale uso degli impianti sportivi stessi.

La relativa comunicazione da parte dei Soggetti interessati deve pervenire all'Organismo concessionario almeno venti giorni prima.

Art. 11 – Durata della Concessione

L'affidamento in gestione di cui alla presente convenzione ha validità decennale, con inizio dalla data odierna e scadenza, senza ulteriori

formalità, al : n. 10 periodi di durata annuale e mentre
impegna l’Affidatario stipulante sarà impegnativa per il Comune dopo
l’esecutività dell’atto di approvazione.

E’ possibile dare la disdetta della convenzione da una delle parti
almeno tre mesi prima di ciascuna scadenza annuale, a mezzo lettera
raccomandata A.R..

Art. 12 - Tariffe d’uso e canoni

Per l’utilizzo dell campo VANNI da parte di società e associazioni
sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive
associate, federazioni sportive nazionali e da parte di privati cittadini,
gli stessi dovranno corrispondere all’ Affidatario la tariffa massima a
partita corrisponde a Euro 80,00 (ottanta/00) con la luce solare, ed a
Euro 100,00 (cento/00) di sera, con i riflettori accesi. La tariffa
massima per ogni allenamento è di Euro 40,00 (quaranta/00) con luce
solare e di Euro 50,00 (cinquanta/00) di sera con i riflettori accesi.

Per l’ utilizzo del campo VALENTINO MAZZOLA da parte di società e
associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva,
discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali e da parte
di privati cittadini, gli stessi dovranno corrispondere all’ Affidatario la
tariffa massima a partita di Euro 70,00 (settanta/00) con la luce
solare, e di Euro 150,00 (centocinquanta/00) di sera con i riflettori
accesi. La tariffa massima per ogni allenamento è di Euro 50,00
(cinquanta/00) con luce solare e di Euro 70,00 (settanta/00) di sera
con i riflettori accesi.

Per l’ utilizzo dell campo di calcetto DI PERNA da parte di società e

associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali e da parte di privati cittadini, gli stessi dovranno corrispondere all' Affidatario la tariffa massima oraria di Euro 40,00 (quaranta/00) con la luce solare, e di Euro 70,00 (settanta/00) di sera con i riflettori accesi.

Le somme derivanti dall'applicazione delle suddette tariffe sono utilizzate per far fronte alle spese connesse alla gestione, per le quali il Gestore dovrà far pervenire annualmente il relativo rendiconto finanziario.

Eventuali variazioni derivanti da mutate condizioni di mercato delle tariffe suddette potranno essere modificate soltanto a seguito di deliberazione di Giunta Comunale.

Il contributo economico che il Comune concede annualmente a sostegno della gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi è pari ad Euro (...../ 00).

Il legale rappresentante dell'organismo gestore è tenuto a dichiarare, con apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà, che l'importo dovuto corrisponde a spese effettivamente sostenute.

Tale contributo economico è soggetto alla ritenuta del 4%, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 600/73.

Il canone annuo che il Comune percepisce dall'Affidatario per la concessione in gestione dell'impianto sportivo è pari ad Euro (..... /00), oltre l' IVA dovuta per legge.

Art. 13 – Bilanci e controlli

L'Associazione sportiva s'impegna a consegnare al Comune il bilancio

consuntivo delle attività, corredato da ogni documento contabile richiesto entro il mese di settembre di ogni anno. In caso di inosservanza delle norme previste dalla presente convenzione o inadempienza degli impegni assunti, il Comune di Campiglia M.ma potrà irrogare una sanzione proporzionata a quanto commesso in conformità all'art. 16 della LRT 21/2015.

Art.14 - Custodia

L'Affidatario si impegna ad assicurare la custodia dell' impianto sportivo anche durante l'uso dello stesso da parte delle istituzioni scolastiche.

Art. 15 - Rinvii

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione le parti rinviano alle disposizioni del Codice Civile e alla normativa regionale e nazionale vigente in materia.

Art. 16 – Clausole finali

Le eventuali spese della presente convenzione vengono poste a carico del Comune di Campiglia Marittima, committente, restando inteso che il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ai termini di legge, a cura del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Campiglia Marittima Per

Il Dirigente Il Presidente pro tempore

Dott. Claudio Cerrini Sig.