

**COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA**

(PROVINCIA DI LIVORNO)

Repertorio n.

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE IN ORARIO  
EXTRASCOLASTICO DEL SEGUENTE IMPIANTO SPORTIVO DI  
PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELLA L.R.T. 27.02.2015,  
N.21: "PALESTRA DELLE SCUOLE MARCONI", SITO IN VIA  
INDIPENDENZA.**

Con la presente convenzione da valere ad ogni effetto di legge, l' anno  
2016 e questo dì \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_, nella Casa comunale,

**TRA**

Il Sig. Claudio CERRINI, nato a Campiglia Marittima il 14 aprile 1955,  
nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi Sociali e Affari  
Economici del COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA, il quale  
interviene in questo atto in nome e per conto dell'Ente, provvisto di  
cod. fiscale n. 81000450494, a ciò opportunamente autorizzato con  
deliberazioni della Giunta Comunale n. 128 , del 21.09.2016,  
immediatamente esecutiva, domiciliato per la carica nella sede  
comunale,

Ed il Sig.....nato a ..... il  
..... ed ivi residente in via  
....., n. ...., il quale interviene in  
questo atto nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante  
dell'Associazione .....,

partita I.V.A. e cod. fiscale ..... , avente sede

nel Comune di ..... , in via .....

n. ....,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 -**

L'Amministrazione comunale - ai sensi della L.R.T. 27.02.2015, n. 21, e della delibera di Giunta C. n. 128, del 21.09.2016, immediatamente esecutiva, relativa alla determinazione del canone che il Comune intende percepire per la palestra scolastica denominato "PALESTRA DELLE SCUOLE MARCONI" e sentito il Settore Assetto del Territorio, vista la determinazione del Dirigente del Settore Servizi Sociali e Affari Economici n. .... , del ..... , con la quale è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione in orario extrascolastico dell'impianto sportivo di cui sopra - concede in gestione all'associazione sportiva dilettantistica ".....", di seguito più brevemente denominata "Concessionario", rappresentata dal suo presidente sopra indicato, che accetta , il seguente impianto sportivo di proprietà comunale: "PALESTRA DELLE SCUOLE MARCONI" con gli accessori di pertinenza come descritti nell'apposita nota di presa in carico, in perfetto stato di funzionamento ed ubicati a Campiglia Marittima , frazione, Venturina Terme, in via Indipendenza.

L'impianto è composto da una palestra scolastica e da un locale destinato a spogliatoi.

**Art. 2 – Modalità di Utilizzo**

Il Concessionario s'impegna a garantire l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini.

Il Concessionario s'impegna a permettere l'utilizzo dell'impianto ai soggetti appresso specificati che ne facciano richiesta all'affidatario medesimo: società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo le modalità specificate nei successivi articoli della convenzione. La percentuale massima di utilizzo esclusivo da parte del gestore è pari al 70% delle ore complessive di utilizzo in orario extrascolastico, salvo non vi siano ulteriori richieste da parte di altre associazioni.

### **Art.3 – Custodia e pulizia dell'impianto**

Il Concessionario si impegna a mantenere i suddetti impianti in perfetto stato di efficienza, si accolla l'onere della custodia e della gestione dei medesimi durante gli allenamenti, sia relative alla propria attività che a quella degli altri soggetti che usufruiscono degli impianti convenzionati secondo il calendario stabilito all'inizio di ogni stagione sportiva. Il Concessionario si accolla l'onere della pulizia dell'impianto da effettuarsi obbligatoriamente alla fine dell'utilizzo in orario extrascolastico e comunque prima dell'attività scolastica.

### **Art. 4 – Responsabilità per danni**

Il Concessionario si assume la responsabilità dei danni che possono essere arrecati alle strutture e si impegna a rimettere in opera quanto danneggiato entro cinque giorni, salvo rivalsa nei confronti di coloro i quali hanno cagionato i danni stessi.

Qualora il Concessionario non dovesse provvedere alla riparazione dei danni entro il termine stabilito, vi provvederà direttamente l'Amministrazione comunale affidando direttamente ad imprese di fiducia i lavori e la fatturazione sarà diretta al Concessionario rimettendo la spesa sostenuta al rappresentante legale del suddetto Concessionario, che dovrà corrispondere quanto dovuto entro quindici giorni dalla notifica.

#### **Art. 5 – manutenzione ordinaria e utenze**

L'Amministrazione comunale si impegna ad effettuare gli interventi di straordinaria manutenzione (che richiedano attrezzature particolari non facilmente reperibili dal Concessionario e/o derivanti dall'usura nel tempo delle strutture stesse ) ed alla sostituzione delle attrezzature usurate dietro richiesta scritta da effettuarsi entro il mese di agosto. Sono esclusi quegli interventi eventualmente proposti a carico del Concessionario in sede di gara che dovranno obbligatoriamente iniziare entro un anno dalla data di aggiudicazione della concessione e concludersi entro i termini previsti dal crono programma dei lavori proposti in sede di gara. Eventuali ritardi non adeguatamente motivati potranno comportare la revoca della concessione in relazione all'entità dell'inadempienza.

L'onere finanziario per le forniture di acqua, energia elettrica e gpl per l'impianto sportivo di cui trattasi è a carico dell'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 6 – uso dell'impianto**

Il Concessionario si impegna a mantenere gli impianti in perfetto stato

di efficienza, assumendosi la responsabilità solidale del corretto uso e del rispetto degli stessi.

#### **Art. 7 – istruttori e allenatori**

Il Concessionario s’impegna ad utilizzare nello svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione istruttori ed allenatori professionalmente qualificati.

#### **Art.8 – ulteriori attività**

Il Concessionario s’impegna, secondo le proprie disponibilità finanziarie, ad agevolare i giovani nell’avvicinarsi allo sport con tutte le forme di iniziative che potranno essere prese per incrementare le attività sportive e ad organizzare attività a favore dei giovani stessi, dei diversamente abili e degli anziani.

#### **Art. 9 – calendario d’utilizzo**

Il calendario di utilizzazione degli impianti viene stabilito all’inizio di ogni anno sportivo d’intesa fra l’Amministrazione comunale e il Concessionario, insieme ai rappresentanti dei soggetti sopra specificati che utilizzeranno gli impianti.

#### **Art. 10 – compatibilità degli usi**

Il Comune e il Concessionario s’impegnano a garantire la compatibilità delle attività ricreative e sociali d’interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti, con il normale uso degli impianti sportivi stessi.

La relativa comunicazione da parte dei Soggetti interessati deve pervenire al Concessionario almeno venti giorni prima.

#### **Art. 11 – durata della convenzione**

L' affidamento in gestione di cui alla presente convenzione ha validità dalla data di aggiudicazione definitiva e scadenza, senza ulteriori formalità, al 31 agosto 2018 e mentre impegna il Concessionario stipulante sarà impegnativa per il Comune dopo l'esecutività dell'atto di approvazione.

E' possibile dare la disdetta della convenzione da una delle parti almeno tre mesi prima di ciascuna scadenza annuale, a mezzo lettera raccomandata A.R..

#### **Art. 12 – tariffe d'uso e canoni**

Per l'utilizzo dell' impianto sportivo in orario extrascolastico da parte di società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, dovranno corrispondere al Concessionario la tariffa massima oraria per allenamenti di Euro 8,00 (otto/00). Per l'utilizzo dell' impianto sportivo da parte di gruppi o privati cittadini gli stessi dovranno corrispondere al Concessionario la tariffa massima oraria di Euro 20,00 (venti/00).

Le somme derivanti dall'applicazione delle suddette tariffe sono utilizzate per far fronte alle spese connesse alla gestione, per le quali il Concessionario dovrà far pervenire annualmente il relativo rendiconto finanziario.

Il canone annuo che il Comune percepisce dal Concessionario per la concessione in gestione dell'impianto sportivo è pari ad Euro ..... ( ..... /00 ), oltre l' IVA dovuta per legge, da corrispondere entro il 30 aprile di ogni anno.

**Art. 13 - bilanci**

Il Concessionario s'impegna a consegnare al Comune il bilancio consuntivo delle attività, corredato da ogni documento contabile richiesto entro il mese di luglio di ogni anno.

**Art.14 – polizza fidejussoria**

A fronte dell'utilizzo dell'impianto l'Amministrazione Comunale può stabilire che il Concessionario accenda polizza fideiussoria o assicurativa.

**Art. 15 - rinvii**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione le parti rinviano alle disposizioni del Codice Civile e alla normativa regionale e nazionale vigente in materia.

**Art. 16 – clausole finali**

Le eventuali spese della presente convenzione vengono poste a carico del COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA, committente, restando inteso che il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ai termini di legge, a cura del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Campiglia Marittima

Per il Concessionario

Il Dirigente

“

“

Dott. Claudio Cerrini

Il Presidente

---